

二零一二年二月二十一日  
地區設施管理委員會會議報告

I 成立地區設施管理委員會轄下工作小組

委員通過下列事宜：

- (1) 成立三個工作小組，包括社區會堂管理工作小組、康體設施發展及管理小組及工程及發展工作小組；
- (2) 各工作小組的職權範圍見附件；以及
- (3) 各工作小組的任期由二零一二年二月二十一日至二零一五年十二月三十一日止。

2. 各工作小組的正、副召集人名單如下：

<u>工作小組</u>	<u>召集人</u>	<u>副召集人</u>
(1) 社區會堂管理工作小組	陶桂英議員	葛兆源議員
(2) 康體設施發展及管理小組	林發耿議員	黃偉傑議員
(3) 工程及發展工作小組	鍾偉平議員	-

II 地區小型工程建議新增工程項目

3. 荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表介紹文件。委員提出多項意見及查詢，包括：進一步增加梨木樹社區會堂自修室及會議室的座位數目；改善梨木樹社區會堂自修室的通風；彈性開放上述會議室作溫習用途；在梨木樹社區會堂增設電腦設備及無線上網設施；兒童遊樂設施安全地墊的更換年期；安全地墊是採用分件還是一體式設計；建議安全地墊使用一體式設計；往後的地區小型工程會否考慮按需要為居民裝設照明設施；建議提供荃灣區康樂場地環境美化工程的改善前後相片供委員參考有關造價是否合理；除更換城門谷游泳池室內主池的兩組熱交換器外，應全面檢視有關暖水系統的其他設備，以確保水溫維持在舒適程度；建議為公園安裝自動感應照明系統；建議一併更換天后廟的其他地面；在所有由委員會撥款的工程項目加上區議會標誌或“由區議會撥款興建”等字眼；檢視荃灣公共圖書館的隱蔽處需否安裝閉路電視錄影設備；就川龍蝴蝶標誌建造工程作更深入介紹；在川龍投放 150 萬元建造蝴蝶標誌是否符合經濟效益；支持深井鵝型標誌以馬賽克設計並採用太陽能照明系統；是從政策還是成本效益的角度考慮建造鵝型標誌的太陽能照明系統及日後的維修費用為多少；在荃灣市中心增設標誌；雕塑的選料非常重要，並會影響日後的維修費用；以及期望有更多委員可以參與選定雕塑設計的工作。

4. 民政處代表回應，梨木樹社區會堂增加的座位數目只是初步估算，會要求將來承接工程的承辦商盡量增加座位數目；會與機電工程署商議改善自修室的通風；會在繁忙時段盡量開放會議室作溫習用途；根據現行政策，民政事務總署轄下所有社區會堂均不會設有電腦設備；會再與資訊科技辦公室跟進裝設無線上網設施的事宜；川龍蝴蝶標誌的

造價已考慮技術因素及預留充裕款項；雕塑的大小會直接影響其造價，因此預算中 100 萬元會用作製作蝴蝶雕塑，而其餘 50 萬元會用作地盤平整、地基及環境改善等工程；標誌建造項目牽涉設計元素及較為複雜，因此造價較高；在完成雕塑設計後才能確定地基的建造價錢，並會由委員決定雕塑的最終造型；愈來愈多市民在周末或假日到川龍郊遊，美化該處能吸引更多遊人及推動本土經濟；會積極研究在荃灣市中心地區設立標誌；以及建造太陽能照明系統主要考慮環保因素，現有合約要求有關蓄電池能在連續七天陰霾日子也有足夠電力供應晚間照明，並能使用五年而無須更換，而有關太陽能發電板則有 15 年壽命。

5. 康樂及文化事務署（下稱“康文署”）回應，康文署轄下兒童遊樂設施安全地墊的使用壽命須視乎設施的使用密度，一般為五年；安全地墊會繼續採用分件式設計，以減低更換成本；荃灣區康樂場地環境美化工程會由康文署自行推行，並會在年終的進展報告載列改善前後的相片；城門谷游泳池室內主池的水溫在冬季維持在攝氏 26 至 28 度；公園會採用節能的 LED 照明系統，並安裝時間控制器令系統在冬天及夏天的不同時間開關，而自動感應的照明系統因造價高昂而不獲考慮；會與該署工程部跟進天后廟地基不平的問題，並會根據損耗度以決定更換地面的位置；以及該署向來會定期更換部分已損耗的安全地墊，但由於整塊地墊使用已久，部分更褪色及殘舊不堪，因此有需要全面更換。

6. 主席回應，鵝型雕塑若採用傳統的照明系統，在工程期間須封閉道路，區議會亦須負擔日後的電力費用，而在去屆的委員會會議曾就鵝型雕塑的設計作討論。他期望委員積極參與蝴蝶雕塑設計的遴選工作。

7. 委員一致通過 15 項新增地區小型工程項目共 6,198,900 元的撥款申請。

### III 地區小型工程進度報告

8. 民政處代表匯報地區小型工程的進度。

### IV 康樂及文化事務署於二零一一年十二月及二零一二年一月在荃灣區內舉辦的康樂體育活動及設施管理的匯報

9. 康文署代表匯報資料。

### V 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報

10. 康文署代表匯報資料。

### VI 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

11. 康文署代表匯報資料。委員提出多項意見及查詢，包括：加強梨木樹流動圖書館的服務次數；擴充石圍角圖書館，以吸納其他地區的居民；安排在馬灣提供流動圖書館服

務；以及繼續維持象山邨流動圖書館的服務。

12. 康文署代表回應，現時流動圖書車的服務已爆滿，因此未能增加前往梨木樹邨的服務次數；石圍角圖書館在二零一零年完成翻新工程，選用輕巧的家具令空間大增，並能切合該區居民的需要；以及會繼續維持象山邨流動圖書館服務。

## VII 其他事項

13. 主席報告“荃灣巒地坊小販市場改善工程”的最新進展。他表示，有關工程已於二零一一年年底完成招標程序，並順利展開。他曾聯同副主席、當區議員及相關政府部門與荃灣巒地坊小販市場互助委員會代表舉行多次會議，其後各方一致同意受第一期工程影響的檔戶須於二月十日起停業及騰空攤位。此外，相關承辦商現已進駐小販市場，預計工程可順利如期展開，並於明年農曆新年前如期完工，以便檔戶繼續經營。他衷心感謝各委員及相關政府部門一直積極支持這項工程，過去兩年以來合力解決一個接一個的問題，使這項饒富意義的工程能夠順利進行。

14. 委員提出查詢及建議，包括：前楊屋道球場旁行人道加建上蓋勘探工程的進展及結果；建議把曹公潭自然生態公園工程分三期進行，第一期先修葺由荃景圍遊樂場至山頂的登山徑，第二期展開吊橋興建工程，第三期則興建由吊橋至苗圃的小路，令市民可盡快享用有關設施；期望康文署就曹公潭自然生態公園工程作定期匯報；以及荃景圍體育館的壁球場改建為健身室。

15. 民政處代表回應，初步勘探結果顯示前楊屋道球場旁行人道地下設有大量公用設施，但會繼續進行有關可行性研究，並適時知會委員結果。主席回應，會把上述曹公潭自然生態公園工程的建議交由康體設施發展及管理小組跟進。

16. 民政處代表匯報，上屆社區會堂管理工作小組在去年六月二十六日曾商討雅麗珊社區中心消防設備及其他設施的翻新工程。該工程的進展如下：外牆檢查、修補及重髹外牆油漆工程已於一月完成；禮堂及籃球場的工程於二月二十日至四月十九日期間同時進行，以減少對使用者的影響，工程期間兩者均需暫停使用；由於建築署承建商只能趕及於四月下旬在中心位於大河道一邊的圍欄開設一個臨時出入口（由議員在去年六月二十六日的會議上提出），入口大堂的工程將延至五月初開始，施工期為一個月；產生噪音的工序將於五月第一個星期完成，禮堂在該星期的時段將會暫停使用；以及因應小組成員在去年六月二十二日舉行的會議中提出一併改善中心禮堂空調系統的要求，民政處與建築署磋商後，該署同意在禮堂翻新工程中加入更換空調系統的項目。

荃灣區議會秘書處

二零一二年三月十九日