

二零一二年五月八日
地區設施管理委員會會議報告

I 地區小型工程進度報告

荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表介紹文件，並表示元荃古道改善工程——荃灣段已於二零一二年五月四日完工。委員提出多項查詢及意見，包括：永順街避雨上蓋建造工程的最新進展；會否展開楊屋道避雨上蓋的興建工程；梨木樹社區會堂飲水機的開放使用時間；盡快展開梨木樹社區會堂閱讀室改善工程；為梨木樹社區會堂加設無線上網及電腦設備；建議政府在訂定新無線上網設備合約時加入更具彈性的條款；更換梨木樹社區會堂鏽蝕的喉管；選購座椅時須留意物料的耐用性；為梨木樹社區會堂內的舞台加設迴音喇叭；部分工程的實際開支與預算差別很大，建議在實際開支加上註釋以註明有關工程仍在施工中；以及期望有關方面日後作出更準確的工程預算。

2. 民政處回應，現正就永順街避雨上蓋的新外型設計諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的意見，並會與地政處和康樂及文化事務署（下稱“康文署”）商討修訂地界的問題；就楊屋道興建避雨上蓋的建議，可行性研究的結果顯示地底設有公用設施，因此現正研究利用現為停車場的鄰近短期租約用地興建地基的可行性；政府資訊科技總監辦公室承諾在二零一三年會為梨木樹社區會堂安裝無線上網設施；會跟進梨木樹社區會堂飲水機的問題；已展開增設閱讀室座位的招標工作，並會盡快展開工程；根據現行政策，未能為梨木樹社區會堂增設電腦設備；以及會維修梨木樹社區會堂內鏽蝕的喉管。

3. 主席請民政處知會他及相關委員永順街避雨上蓋建造工程的最新進展，以及請社區會堂管理工作小組跟進委員就社區會堂設施的意見。

II 有關在雅麗珊社區中心興建新翼建議的進展

4. 民政處代表介紹文件。委員提出多項建議及意見，包括：歡迎政府提供資源興建新翼大樓；興建新翼能在最短的時間內解決地方團體及社區人士的需求，並能盡量減低工程的影響；建議重建整座大樓，並善用有關地積比率；合併新翼及舊翼大樓，以增加大樓的面積及使用的靈活性；新舊翼一併進行整體規劃，並翻新舊翼大樓，以配合整體設計；糾正現時雅麗珊社區中心活動室被地區團體用作儲物室而非舉辦活動的問題；在設計及建造過程引入更多綠色環保概念，並在設計及顏色用料方面加入創新元素，以締造地區特色；須細心考慮種植植物可能會帶來蚊蟲滋擾的問題；以及建議興建的升降機由六樓延伸至七樓天台。

5. 民政處回應，根據現行法例，新建築物與舊建築物之間須預留空間作採光及通風用途；理解委員期望重建雅麗珊社區中心的訴求，但重建需要很長時間，而興建新翼的建議為急民之所急的措施，以期在最短時間內解決區內活動場地不足的問題。

6. 委員會一致支持在雅麗珊社區中心興建新翼的建議，並期望政府能盡快開展工程。

III 二零一二至一三年度地區設施管理委員會的撥款分配

7. 委員會於二零一二／一三年度獲分配 4,433,000 元（已包括 15%赤字預算）以供康文署舉辦活動，以及 13,709,000 元以推行地區小型工程，共獲撥款 18,142,000 元。

IV 康樂及文化事務署於二零一二年二月及三月在荃灣區內舉辦的康樂體育活動及設施管理的匯報

8. 康文署代表匯報資料，並表示荃灣西站六區的公眾體育館觀眾座位會由 1 600 個增加至 1 900 個，而增加的座位會採取摺合式設計。委員提出多項建議及意見，包括：麗都灣泳灘露天沖身設施水壓不足；荃灣西站六區的公眾體育館興建時間表；公眾體育館的外牆可採用紅、白等顏色；周末預留時段開放荃景圍胡忠游泳池訓練池予公眾人士使用；以及參考澳門多元化的健體設施。

9. 康文署回應，發現麗都灣泳灘沖身設施的部分水管出現淤塞，並已進行維修工程；會後會安排與建築署及委員再次到麗都灣泳灘視察；公眾體育館的預計施工日期為二零一四年年底，並預計在二零一七年年底完工；會向有關方面轉達委員就公眾體育館設計的意見；以及胡忠游泳池的訓練池只會預留最多一半的線道予該署舉辦的游泳班。

10. 委員會歡迎公眾體育館的座位由 1 600 個增至 1 900 個，並希望體育館工程能盡快展開。

V 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報

11. 康文署代表匯報資料。委員提出的查詢及意見包括：部分文化活動入座率偏低，建議整合部分場數，以善用資源；增加英語文化活動；以及租借場地有否限制可租用的期限。另有委員指出在學校舞蹈節，學生一般只在該校比賽的時段到場參與，比賽完畢後隨即離開，因此出現入座率偏低的情況。

12. 康文署回應，該署只為學校舞蹈節提供場地，活動內容由主辦單位訂定，而場地租借申請採用先到先得的方式，只要有關申請符合所有規定便可；該署設有一套計分方法，並會按需要要求租用者減少租用日期；會向節目部反映委員期望荃灣大會堂能提供更多元化的節目。此外，該署於暑期舉辦的“綜藝合家歡”節目以英語為主。

VI 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

13. 康文署代表匯報資料。

VII 委員會轄下工作小組的進展報告

(A) 社區會堂管理工作小組

14. 委員報告，雅麗珊社區中心的消防設備及其他設施翻新工程（包括新的空調系統）

已完成，並在四月二十日重新開放予團體使用。此外，梨木樹社區會堂及石圍角社區會堂已分別於五月十八日及十九日鋪設觸覺引路帶。

(B) 康體設施發展及管理工作小組

15. 副主席報告，已於四月二十日發信邀請荃灣區議員就區內康體、文化及圖書館的服務及設施提供意見，截止日期為五月十一日，並呼籲議員積極提出意見。小組會舉行會議，並與康文署商討及跟進議員提出的意見。

(C) 工程及發展工作小組

16. 主席表示，各項工程進度已詳列於設管第 2/12-13 號文件，民政處及康文署會繼續積極跟進區內各項工程。

VIII 其他事項

17. 主席請康文署跟進區內團體就荃灣區內公園設施的意見。

18. 主席報告，早前收到委員就在照潭徑樓梯加設街燈的建議，並指出照潭徑部分地段屬私人土地，故建議考慮在鄰近該位置的政府土地加設街燈。民政處會與路政署跟進。

荃灣區議會秘書處

二零一二年五月十八日