

圖例 NOTATION

ZONES	地帶	
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	RIA(A)	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	RIA(B)	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	RIA(C)	住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	RIA(E)	住宅(戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
INDUSTRIAL	I	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS	交通	
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站(地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS	其他	
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER		規劃區編號
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES (IN NUMBER OF STOREYS)		(註釋)內訂明最高建築物高度限制(樓層數目)
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比		用途
	公頃 HECTARES	百分比 PERCENTAGE	
COMMERCIAL	7.66	1.03	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	16.87	2.24	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	101.44	13.64	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	11.01	1.48	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	2.19	0.29	住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	3.23	0.43	住宅(戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	71.28	9.59	鄉村式發展
INDUSTRIAL	22.78	3.06	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	97.13	13.06	政府、機構或社區
OPEN SPACE	131.84	17.73	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	32.99	4.44	其他指定用途
GREEN BELT	184.12	22.07	綠化地帶
MULLAH	0.44	0.06	明渠
MAJOR ROAD ETC.	80.71	10.88	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	743.48	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，現經修訂並按照城市規劃條例第7條展示。
 THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

草圖編號 S/TW/29 的修訂
 AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/TW/29

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE 按照城市規劃條例第7條展示的修訂

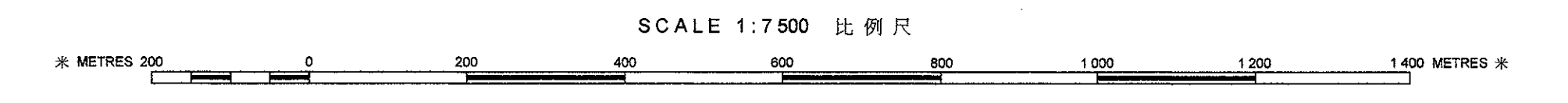
AMENDMENT ITEM A		修訂項目A項
AMENDMENT ITEM B		修訂項目B項

(參看附表)
 (SEE ATTACHED SCHEDULE)

2013年5月16日 按照城市規劃條例第7條展示的
 草圖編號 S/TW/29 的修訂
 AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/TW/29 EXHIBITED UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 16 MAY 2013

Y.L. SO
 SECRETARY
 TOWN PLANNING BOARD
 蘇應亮
 城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的荃灣分區計劃大綱圖
 TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
 TSUEN WAN - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
 PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
 PLAN No. S/TW/30