



荃灣區議會
羅少傑議員辦事處

Office Of Lo Siu Kit
Tsuen Wan District Councillor

辦事處:新界荃灣大河道7號慶興樓3樓4室
Office: Room4, 2/F., Hing Hing Building,
7 Tai Ho Road, Tsuen Wan, N.T.
TEL:2445 9777 FAX:2445 9773
E-mail: info@peterlo.hk

荃灣區議會主席
陳耀星 SBS, JP

陳主席:

《建築物能源效益條例》講解事宜

本辦事處日前接獲居民反映，就政府不同部門對大廈管理的要求感到吃力。本處現希望 貴會邀請機電工程署於本年七月三十日的區議會會議上前來講解最近發出的《建築物能源效益條例》。

大廈管理的目的，是促進市民認識大廈管理及鼓勵業主和住客積極參與管理工作，並透過成立業主立案法團加強對大廈進行管理，業主均義務參與業主立案法團的工作。

近年，大廈管理對大廈業主及業主立案法團的負擔日益增加，包括屋宇署的《強制驗樓計劃及強制驗窗計劃》、機電工程署的電力條例(第406章)電力(線路)規例定期測試證明書(WR2)、消防署的《消防安全(建築物)條例》第572章及《消防安全(商業處所)條例》第502章，這些條例的執行對大廈業主的負擔已十分沉重，並造成極大的困擾。

單幢式大廈業主不但需要花大量私人時間參與及了解不同條例的內容之餘；同時，更需支付龐大的金額，以應付政府不同部門的條例要求。然而，上述各條例均可確保大廈的樓宇安全，本處表示十分支持，並持續就此對單幢式大廈提供各項協助。

新條例生效後，本處接獲大廈反映，工程承標價由港幣數萬元至十萬元多不等。違反條例者，將被罰款伍萬元，本處希望 貴會邀請機電工程署派員就上述的條例作出解釋及說明該條例的立法精神。

荃灣區議會

羅少傑議員 謹啟

二零一三年七月十五日