

二零一三年六月二十日
社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 《荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/29》的修訂項目——荃灣市地段第 393 號

規劃署代表介紹《荃灣分區計劃大綱草圖編號 S/TW/29》的修訂項目——荃灣市地段第 393 號（下稱“393 地段”）的內容。由於 393 地段被劃為綜合發展區，規劃署稍後會為該土地發展擬備一份規劃大綱，當中會詳列各項發展限制及規劃要求，例如於商業部分提供不少於 1 300 平方米的公共休憩用地、預留 38 米闊的非建築用地和園景佈局等。該署亦會就擬備的規劃大綱諮詢荃灣區議會。該規劃大綱會連同荃灣區議會的意見一併呈交城市規劃委員會（下稱“城規會”）審議，在取得城規會同意後方會夾附在賣地章程內。

2. 委員會非常關注 393 地段的發展，曾向相關部門提交由上屆委員會進行的空氣流通評估研究報告，當中包括對 393 地段發展的建議。此外，委員認為 393 地段是現時荃灣市中心唯一的通風口，過度發展會對荃灣區造成不能復返的破壞，希望相關政府部門能詳細考慮委員就 393 地段的非建築用地及其通風效用、交通配套、天橋網絡發展、周邊社區設施及在該地段重置舊區設施等意見及委員會一直支持的只興建一座樓宇的方案。

3. 委員會通過去信城規會及規劃署反映委員的意見。

II 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）遞交的區議會撥款申請

4. 委員會通過下列撥款申請：

	活動名稱	建議批核款額（元）*
(1)	2013/14 年度荃灣區節日燈飾活動	1,000,000.00
(2)	2013/14 年度荃灣區除夕倒數活動	618,000.00

* 由於申請款額超過委員會的 220,000 元撥款權限，因此上述兩項撥款申請須呈交荃灣區議會審核和批准。

III 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

5. 小組定於六月二十六日舉行會議，討論小組本年度的工作計劃。

(B) 社區發展及規劃工作小組

6. 小組在六月十七日舉行第三次會議，商討本年度的工作計劃。小組通過預留撥款 20,000 元及 54,800 元與地區團體合辦製作展現荃灣區特色的小冊子及進行以康體設施及鐵路系統為主的優化區內規劃佈局研究。

(C) 工商業發展工作小組

7. 小組在六月十一日舉行第四次會議，商討本年度的工作計劃。小組通過預留撥款 64,800 元與香港荃灣工商業聯合會合辦工商業講座。

(D) 燈飾會（獲資助團體）

8. 燈飾會轄下籌募小組及燈飾工程監察小組已分別於六月六日召開會議，訂定本年度的籌募目標為 1,080,000 元，及初步訂定本年度會懸掛國慶、聖誕及農曆新年燈飾，並會響應「家是香港」運動。除夕及倒數典禮小組會議在六月十八日舉行，初步討論除夕倒數活動的主題及招標等事宜。燈飾會會在報章上刊登招標廣告及邀請以往曾報價的燈飾承辦商就本年度的燈飾工程投標。此外，燈飾會亦會邀請各大媒體就除夕倒數活動節目製作進行報價、向各大機構及地區人士發出邀請贊助信及跟進直旗製作的工作。

荃灣區議會秘書處

二零一三年七月十日