

- 6 SEP 2013

荃灣區議會

陳耀星 主席，SBS，JP 鈞鑒：

關注荃灣區執行「強制驗窗計劃」及「強制驗樓計劃」之相關問題及  
要求加強對業主的支援

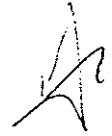
「強制驗窗計劃」及「強制驗樓計劃」自 2012 年 6 月正式全面實施至今，已踏入第二年。截至 2013 年 8 月底，荃灣區有 6 座樓宇收到法定強制驗窗的通知及 13 座樓宇收到法定同時進行強制驗樓及驗窗的通知。


兩項計劃在尚實施的初期，在推行有關計劃的程序及具體安排上仍有不足之處；市場上合資格提供相關服務的公司/人士眾多，但業主在作出選擇時亦極需要相關的專業知識。故此，業主在履行有關的法定要求時，往往遇到不少困難。


就前一階段協助業主推行有關計劃之經驗，我們對有關部門作出以下建議：

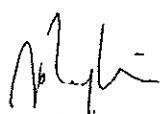
1. 加強具針對性之宣傳，讓業主得悉相關的資訊；
2. 改善發出法定通知的手法，減低對業主所構成的滋擾；
3. 於發出法定通知後，有關部門應主動聯絡相關樓宇之業主並提供協助；
4. 有關部門應為業主提供相關的專業知識，就法定檢驗及維修之具體要求、草擬標書、辨識承辦商的專業資格等關鍵問題上提供協助；
5. 加強對合資格提供相關服務的公司/人士進行宣傳及提供指引，促進供應商提供合乎法定要求的服務；
6. 加強對物業管理公司的溝通，以提升物業管理公司對計劃之認識及專業知識。

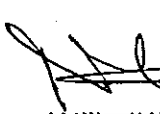
我們希望就上述之相關問題，於 2013 年 9 月 24 日之荃灣區議會會議中與有關之部門進行討論。

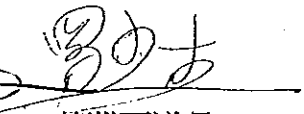
  
荃灣區議員 黃偉傑

  
荃灣區議員 陳恒鏞

  
荃灣區議員 陳金霖

  
荃灣區議員 林婉濱

  
荃灣區議員 林琳

  
荃灣區議員 羅少傑

2013 年 9 月 6 日