

二零一三年十一月十二日
社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 關注荃灣區執行「強制驗窗計劃」及「強制驗樓計劃」之相關問題及要求加強對業主的支援

委員認為屋宇署就有關「強制驗窗計劃」及「強制驗樓計劃」的宣傳不足，大部分業主均未能清楚掌握法例的要求，建議署方為每個受影響的屋苑安排簡介會，以講解計劃的詳情。委員亦認為現時合資格的檢驗人員的數目不足以應付需求，供求失衡的問題會導致涉及相關檢驗項目的市場價格飆升。委員建議署方提供相關檢驗項目的標準價格及報價樣本，以及常見問題和答案，供市民參考。此外，委員要求署方把違規的合資格檢驗人員列入黑名單、積極跟進市民的查詢、加強與當區區議員溝通及定時檢討相關法例，使有關驗檢計劃能順利執行。

2. 屋宇署代表表示，有關計劃會按現行條例的要求執行；在資源許可的情況下，該署會盡力為區內有需要的居民安排簡介會，亦會向部門反映委員在會議上提出的要求。市區重建局代表向委員講解強制驗樓資助計劃的安排，並表示會為合資格的業主提供支援。

II 要求重新檢視及按照緊急程度調整荃灣區的更換及維修水管計劃的工程次序

3. 水務署及相關顧問公司代表簡介荃灣區更換及修復水管工程的進度，以及制訂工程次序的準則。水務署代表表示，為解決水管老化問題及改善供水網絡的狀況，該署正有系統地在全港進行更換及修復老化水管的工程。荃灣區的更換及修復水管工程已由二零零三年起分階段施工，第一及第二階段工程已大致完工，第三及第四階段工程亦分別於二零一零年七月及二零一一年四月展開，並按計劃陸續進行，預計整項工程會於二零一五年年底完成。水務署代表續表示，在訂立更換及修復工程的先後次序時，該署已考慮相關供水網絡的狀況和水管爆裂的風險及其影響等因素。在工程展開前及工程進行期間，駐地盤工程人員會定期與該署舉行會議，以檢視有待更換及修復的水管的情況及其次序。在經常發生水管爆裂的地區，該署一直密切留意有關情況，經考慮現場交通及環境等因素後，會在可行的情況下加快處理高危水管的更換及修復工程。在更換及修復工程完成前，該署會加強覆檢有關水管網絡的工作，例如進行滲漏測試或加設儀器監察，以便適時進行維修。這項水管更換及修復工程已漸見成效，在二零一一年至二零一三年十月期間水管爆裂的數字較二零零八年至二零一零年的數字減少百分之五十。

4. 委員感謝水務署及相關顧問公司代表向委員會詳細報告有關工程的進度。由於有關工程對鄰近居民的居住環境及交通造成影響，委員期望水務署能加強與當區區議員溝通並加快有關工程的進度，以減輕對道路使用者的影響。

III 社區發展及規劃工作小組與地區團體合辦活動的區議會撥款申請

5. 委員會通過下列撥款申請：

	活動名稱	申請／合辦機構	批核款額(元)
(1)	「與荃灣對話」印刷成果小冊子	荃灣青年會	20,000.00

IV 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

6. 小組已於九月十三日舉行第四次會議，並於會議上通過與香港青少年服務處賽馬會麗城綜合青少年服務中心合辦“「南」「亞」板球融動樂”。這項活動訂於二零一三年十月至二零一四年二月期間舉行，包括板球訓練計劃、探望長者同樂日及板球友誼賽暨社區推廣日。這項活動的目的是透過板球訓練，發掘南亞裔青少年的個人潛能及建立團隊合作精神。此外，透過參與社區服務及板球推廣活動，讓參加者與本地社羣接觸，從而締造一個團結共融的環境，並為不同社羣提供互相認識和交流的機會，使荃灣成為一個多元文化共融的社區。

(B) 社區發展及規劃工作小組

7. 小組已於十月二十一日舉行第四次會議，並於會議上通過與荃灣青年會合辦製作“「與荃灣對話」印刷成果小冊子”。這項活動是延續小組於去年與荃灣青年會合辦及由香港知專設計學院基礎設計學系協辦，名為“與荃灣對話”的活動，把參加學生於相關工作坊所得的成果印製成小冊子，以期向社會大眾介紹荃灣區的歷史、文化及生活習慣。有關小冊子的排版、編輯、設計及校對等工作將於本月內完成，預計在十二月進行印刷，並於來年一月在區內派發。

(C) 工商業發展工作小組

8. “工商業講座”將於二零一四年一月十一日舉行，合辦機構現正籌備相關的宣傳工作，稍後會在區內張貼海報及懸掛宣傳橫額。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）（獲資助團體）

9. 燈飾會轄下籌募小組已落實負責燈柱直旗和行人天橋宣傳海報項目的承辦商，並將繼續跟進有關工作，預計燈柱直旗和海報將於十二月上旬開始懸掛。除夕及倒數典禮小組亦已選定負責各項活動的承辦商，並通過把本年度除夕倒數活動定名為“荃情關愛家香港 活力倒數迎一四”，小組會繼續跟進相關的籌備工作。此外，國慶燈飾的懸掛期已經結束，承辦商現正進行安裝聖誕燈飾的工程，預計聖誕燈飾將於十二月上旬亮起。

V 其他事項

(A) 荃灣沙咀道公眾休憩用地

10. 房屋署與康樂及文化事務署經初步研究後，會在荃灣沙咀道公眾休憩用地的合適位置加入委員就該公眾休憩用地的設計所提出的意見，包括加設洗手間及飲水器、在連接毗鄰“居者有其屋”發展計劃的位置加設入口、在緩步徑加設健身設施，以及在長者健身設施加設上蓋等。有關工程將可按照原定計劃預計於二零一四年年中展開，預計完工日期為二零一七年上旬。

荃灣區議會秘書處

二零一三年十一月十四日