



田北辰議員辦事處

荃灣愉景新城商場三層 09-10 號舖

電話: 2944-8282 / 2944-8181 電郵: mt@michaeltien.hk

新界青山公路荃灣段 174-208 號

荃灣多層停車場大廈 2 樓

荃灣區議會

陳耀星主席

陳主席：

要求政府盡快完成全港工業用地分區研究及公布結果 按實際需要把沙咀道北工業用地規劃成「綜合發展區」

本人於今年 1 月 15 日的荃灣區議會社區建設、規劃及發展委員會會議上，曾動議「要求政府全面審視荃灣商業用地規劃」，促請政府主動推出政策，改變空置廠廈用途，妥善運用土地資源。有關議案經修訂後獲一致通過，證明有關概念獲得肯定。

荃葵青區約有 77.7 公頃工業用地，當中空置率由 7.3%（柴灣角）至 9.9%（荃灣東）不等¹，這個數據看似不高，但實際上大部份均是用作倉庫等用途。本港土地資源困乏，特別是商住用地，例如政府最近便提出在洪水橋規劃興建大型商場，但是在偏遠地區興建大型商場及住宅，需要投入大量資源以提供交通等完善配套。相比之下，荃灣區交通便利，有荃灣線、西鐵線及多條巴士與小巴線，貫穿東西南北，當中沙咀道北一帶的工業用地，接近市中心而且交通網絡完備，可利用不同行人天橋連接多個大型商場，有足夠的配套發展成「綜合發展區」。如此珍貴的土地資源，只是用作倉庫，實屬浪費，亦未能配合政府的整體規劃政策。

根據規劃署提供的資料顯示，署方今年 4 月展開新一輪全港工業用地分區研究，但整項研究須待明年年底或之前始能完成，需時過長，本人擔心待明年才完成研究，部分數據屆時可能已過時，令到政府未能根據實際情況重新規劃荃灣區之工業用地。

本人希望就上述情況，於區議會大會上進行討論以下事項。會上，本人將會動議：「要求政府盡快完成全港工業用地分區研究及公布結果，按實際需要把沙咀道北工業用地規劃成『綜合發展區』」。請區議會秘書處把上述事項列入 2014 年 1 月 28 日區議會會議議程。

順祝

台安



田北辰
田北辰

荃灣區區議員

2013 年 12 月 13 日

¹ Report on Area Assessments 2009 of Industrial Land in the Territory, Planning Department