

二零一四年三月四日
地區設施管理委員會會議報告

I 地區小型工程建議新增工程項目

康樂及文化事務署（下稱“康文署”）代表介紹文件。委員支持六項建議新增工程項目，並就照潭徑花園的設施提出多項意見，以及希望康文署在沙咀道遊樂場增設受長者歡迎的上肢伸展器。

2. 康文署代表在回應時表示，該署會就議員的意見作出跟進。

3. 委員一致通過二零一四至一五年度荃灣區地區小型工程六項新增項目共 8,157,000 元的撥款申請。

II 地區小型工程進度報告

4. 荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表簡介荃灣區各項地區小型工程進度。委員詢問有關第 3 項工程——永順街避雨上蓋建造工程的預計完工日期，以及有關第 39 項工程——荃灣梨木樹邨至象山邨行人徑建造工程的最新進展。

5. 民政處代表在回應時表示，按照現有進度，以及在沒有受天雨太大影響的情況下，預計永順街避雨上蓋建造工程可如期於本年九月完成。此外，該處正與相關部門訂定荃灣梨木樹邨至象山邨行人徑的詳細走線。

III 康樂及文化事務署於二零一三年十二月及二零一四年一月在荃灣區內舉辦的康樂體育活動及設施管理的匯報

6. 康文署代表匯報資料。

IV 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報

7. 康文署代表匯報資料。

V 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

8. 康文署代表匯報資料。

9. 有委員表示，本年一月荃灣公共圖書館及石圍角公共圖書館推廣活動的參與人次均較去年十二月減少，認為有需要就使用圖書館加強宣傳工作，並希望康文署在日後的圖書館工程中考慮增設兒童專用洗手間。

10. 康文署代表在回應時表示，圖書館的使用人數或會因十二月及一月有較多公眾假期而減少，但該署會檢視如何加強宣傳，以及由於部分市民已轉為使用圖書館的電子資源，有關數字未能如實反映相關情況。

VI 委員會轄下工作小組的進展報告

(A) 社區會堂管理工作小組

11. 小組召集人感謝民政處解決有關租用社區中心／社區會堂禮堂人士須於連續兩節租用時段的分節期間離開場地的問題，並希望相關安排可繼續維持。此外，她希望民政處可提早通知單次租用社區中心／社區會堂禮堂的申請人士相關申請結果，以便他們籌備活動。另有委員希望民政處可酌情處理較遲提出的借用梨木樹社區會堂會議室申請。

12. 主席請民政處於會議後跟進委員提出的建議及問題。

(B) 康體設施發展及管理小組

13. 康文署會於本年三月下旬在賽馬會德華公園安裝自動心臟去顫器。

(C) 工程及發展工作小組

14. 各項工程進度已詳列於設管第 51/13-14 號文件，民政處及康文署會繼續積極跟進區內各項工程。

VII 其他事項

15. 有委員建議地政總署把馬灣南面的 TW238 用地撥予康文署，以興建一個全天候標準足球場，而球場周邊可興建全天候單車徑，並把餘下位置進行綠化，以作為耕地或利用小山位置作野戰場地用途。此外，有委員指出會議廳的溫度經常不是過冷就是過熱，因此希望在會議廳內裝設冷氣系統的溫度控制器或開關掣；會議廳及區議會秘書處的冷氣系統風槽滿佈污垢；以及建議地政總署提供合適地點存放龍舟。

16. 主席請地政總署及康文署跟進委員就 TW238 用地的意見，而地政總署與康文署已在汀九橋下的用地設立存放龍舟的地點。

17. 民政處代表在回應時表示，由於荃灣多層停車場大廈已有一定樓齡，相關冷氣系統屬舊式設計，而每當要調校冷氣系統的溫度時需要通知機電工程署（下稱“機電署”）人員到冷氣機房進行調校，並只能以風力作為指標，因此在控制具體溫度時會出現落差。此外，由於技術上的限制，無法在舊有系統安裝恆溫裝置或開關掣，而只能因應實際情況及天氣要求機電署人員調校溫度，以及在平時只能開關冷氣系統以控制溫度。為此，解決有關問題的唯一方案是更換整個冷氣系統，而荃灣多層停車場大廈屬政府物業，因此需由機電署及建築署衡量是否有需要更換整個冷氣系統。該處會向機電署及建築署等相關部門反映委員的意見，而若相關部門提出進一步建議，該處會向委員報告。

18. 主席請民政處研究全面更換會議廳冷氣系統的可行性，然後再作討論，並指出會議廳外的扶手電梯一直沒有開放使用，但仍需要定期進行保養維修，因此建議在舉行會議前後開放，以供與會及旁聽人士使用。

荃灣區議會秘書處

二零一四年三月十七日