



荃灣區議會 Tsuen Wan District Council

鄒秉恬民選議員辦事處

地址：荃灣海濱花園第十座平台 2 層 117 室

電話：2408 8839 傳真：2407 0366

致 荃灣區議會 / 鍾偉平主席

傳真：2417 3589

敬啟者：

荃灣海濱花園、海灣花園及環宇海灣幾個屋苑共居住了三萬多人口，商場祇有兩個，分別是佔地 9.7 萬平方呎樓高 2 層的海灣花園購物商場及佔地 242,685 平方呎樓高 9 層的海濱廣場，其中海濱廣場位於海濱花園內，由 1990 年 11 月開業初期至 1997 年，大型商場內各式各樣的商舖林立滿佈，曾有過百業興旺的時代，為區內居民生活上提供不少的購物方便，早已是區內眾多居民日常光顧的生活必需設施，是批地發展住宅的基本配套。惟可惜海濱廣場業權自 2012 年 11 月易手以來，本人曾獲新業主提供的全面翻新商場設計方案，計劃斥資 3 億元為社區添來活力，據透露新業主在接手後兩年間一直不斷與地政總署及荃灣葵青地政處申請進行內部翻新的工程，奈何卻可能因部門官僚的無理阻撓而拖延至工程無法啟動。海濱廣場的命運在翻新遙遙無期下，整幢物業的業權在 2015 年 10 月時終賣給另一新買家接手，據最新瞭解，物業已於 2016 年 2 月 15 日完成了交收的手續。

本人現極度關注新買家究竟是有意繼續營運商場，或是採囤積後才再待價再沽售呢？社區商場既是市民生活必需設施，也是批地發展住宅的基本配套，如果荃灣葵青地政處在處理海濱廣場商場翻新工程申請時，真的出現官僚的阻撓而令市民長期失去使用商場的權利，區議員作為民意的代表，有責任去爭取海濱廣場商場能盡快重新開放，引進新商戶為市民增添購物上的方便及更多的選擇。因此，本人現希望就以下問題在三月廿二日舉行的荃灣區議會會議上提出討論議程，詳情如下：

[強烈要求荃灣葵青地政處日後能加快協助重開海濱廣場商場的工程申請及增強與區議員在查詢進度時的透明度和溝通合作]



鄒秉恬 議員 謹啟

2016 年 03 月 03 日