

二零一七年一月十日

社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 要求完善深井政府用地規劃，興建社區綜合大樓

委員希望有部門可以主導項目，使計劃可以得以開展。

II 規劃申請個案（截至2016年12月23日止）

2. 規劃署代表表示，在十一至十二月期間，城市規劃委員會收到或會審理 8 宗規劃申請。關於規劃申請編號 A/TW/480，委員對法例未能規範發展商提供時租車位的數量表示不滿及關注如何應付荃灣日後發展對時租車位的需求。關於規劃申請編號 Y/TW/9，委員對申請人提出在春秋二祭時關閉停車場的建議表示反對，認為會令違例泊車的問題更嚴重。關於 A/DPA/TW-CLHFS/6，因申請人未有足夠資料證明該申請不會對自然生態造成影響，漁農自然護理署已要求申請人提交補充文件。

III 《川龍及下花山分區計劃大綱草圖編號 S/TW-CLHFS/1》

3. 規劃署代表簡介《川龍及下花山分區計劃大綱草圖編號 S/TW-CLHFS/1》。有委員表示，在有關大綱圖中，部份私人土地被劃為“綠化地帶”，有關土地的用途所受限制增多表示不能接受，同時擔心現有寮屋等臨時屋宇在有破損時，將不能作出修葺。另有委員認為有關規劃損害居民利益，希望規劃署再諮詢持份者。亦有委員關注附近鄉村在獲得認可原居民村落後，須要重新向城規會申請將“綠化地帶”改劃成鄉村式發展用途，變相剝奪居民的權利。

IV 社區發展及規劃工程小組與地區團體合辦活動的區議會撥款申請

4. 委員會通過下列撥款申請：

	<u>活動名稱</u>	<u>申請／合辦機構</u>	<u>批核款額(元)</u>
(1)	Say La Youth	香港中華基督教青年會荃灣會所	29,407.00

V 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

5. “家家樂滿分”已於二零一六年十一月至十二月期間舉行，活動內容包括親子生態一天遊及親子活動日。而生態遊的目的地是香港海防博物館、太平山頂及警隊博物館等。此外，“南 Teen 板球訓練計劃 2016”亦會於二零一六年十月至二零一七年一月期間舉行，期望向南亞裔青少年提供一個發揮所長的平台。

(B) 社區發展及規劃工作小組

6. 小組通過預留撥款 29,407 元與香港中華基督教青年會荃灣會所合辦“Say La Youth”，活動會於二零一七年一月至二月舉行，活動透過招募青年義工，讓他們認識城市規劃、環保及市區發展等議題。配合實地視察，讓青年義工認識該地段的發展機會。同時透過舉辦填色及改圖比賽，鼓勵參加者以圖像及文字表達對該地段發展的期望。參賽作品會在社區中展示，讓更多居民藉此思考及回應。

(C) 工商業發展工作小組

7. “工商業講座”，活動會於二零一七年二月十八日舉行，活動透過舉辦講座，加強荃灣區居民對投資股票及地產的認識，以及探討二零一七年股市投資前瞻。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）（獲資助團體）

8. 燈飾工程方面，聖誕節日燈飾已於 12 月上旬亮起，1 月上旬將更換為新年燈飾，現正進行有關改裝工程。另外，除夕倒數活動方面，「荃情匯聚迎 2017」活動已完滿結束，入場人次高達 17,150。

荃灣區議會秘書處

二零一七年一月十六日