



**荃灣區議會陳琬琛議員  
OFFICE OF Chan Yuen Sum  
TSUEN WAN DISTRICT COUNCILLOR**

致：荃灣區議會主席 鍾偉平 SBS, MH

由：荃灣區議會 陳琬琛議員

**“強烈反對公屋富戶修訂政策及要求設立諮詢期”**

我們關注房委會公屋『富戶政策』，房委會於2016年12月提出修訂「富戶政策」的建議，將以往的「雙軌制」改為「單軌制」，即公屋租戶只要入息超出限額五倍或資產超出入息限額100倍，即須遷離。

由雙軌改單軌會引致以下社會問題：

- 年青子女因收入問題，被迫搬離公屋，令行租住私樓，父母被遺棄在公屋，子女租住私樓，需求增加進一步加劇租金/樓價升幅。

新「富戶政策」並不能大量增加供應，但會令受影響居民飽受瘋狂租金/樓價的折磨，上述措施對改善公屋輪候時間等同杯水車薪，同時實際上將看似較有能力的住戶推向熾熱的私樓市場，輪候申請的累積，根本主因是建屋量不足。我們要求當局就新建議的措施重設半年諮詢期，令公屋居民及輪候冊家庭等有充份機會表達意見，並集中精力增加公屋及居屋供應，加快流轉，從根源著手解決輪候時間過長的問題，及全面協助因『富戶政策』而要購買樓宇按揭服務。

我們懇請主席能於3月28日荃灣區議會會議上討論  
**“強烈反對公屋富戶修訂政策及要求設立諮詢期”**事宜，並安排列入會議議程中以便與有關機構及政府部門討論，敬請批准。

荃灣區議會



陳琬琛議員 謹啟

2017年2月14日

荃灣梨木樹邨松樹樓C翼地下八號

NO.8 G/F., Wing C, Chung Shue House, Lei Muk Shue Estate, Tsuen Wan. N.T.

FAX: 2425 9618