

二零一七年三月十四日

社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 要求完善深井政府用地規劃，興建社區綜合大樓

各部門對有關計劃未有資料補充。

II 規劃申請個案（截至2017年3月3日止）

2. 規劃署代表表示，在一至二月期間，城市規劃委員會收到或會審理 9 宗規劃申請。關於規劃申請編號 A/TW/487，委員詢問申請人會採取甚麼措施以補償受影響的生態環境，亦希望申請人提交相關文件。關於規劃申請編號 A/TWW/113，委員認為批准在規劃為“政府、機構或社區”的土地上作商業用途並不適合。關於 A/DPA/TW-CLHFS/3、A/DPA/TW-CLHFS/5 及 A/DPA/TW-CLHFS/6，委員表示，規劃署應在完成審批《川龍及下花山分區計劃大綱草圖編號 S/TW-CLHFS/1》後才處理該三宗申請，並反對就綠化地帶申請作任何其他用途。關於規劃申請編號 Y/TW/11，委員認為申請人提供的停車位數目未必足以應付發展後的需要。

III 在沙咀道球場加建停車場事宜

3. 委員要求規劃署及相關政府部門盡快就沙咀道球場加建地下停車場進行研究，以解決荃灣區的车位不足及交通問題。規劃署、運輸署、康樂及文化事務署及地政總署對有關建議持開放態度，但認為需先研究有關建議對周邊地區的影響。另有委員認為有關建議缺乏成本效益，因此提出反對。最後，委員會在一位委員反對下通過以下動議：“要求規劃署及相關政府部門盡快啟動研究，加建沙咀道球場地下停車場，並定期向委員會匯報進展，以徹底解決荃灣區的车位不足及交通問題”。

IV 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

4. 小組本年度的所有活動已順利完成。

(B) 社區發展及規劃工作小組

5. 小組本年度的所有活動已順利完成。

(C) 工商業發展工作小組

6. “工商業講座”已於二零一七年二月十八日舉行，活動當日邀請了三位講者向參加者分享他們對香港來年股票、物業及就業前景的看法。小組本年度的所有活動已順利完成。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）（獲資助團體）

7. 在燈飾工程方面，節日燈飾懸掛至二零一七年二月十五日，承辦商將於三月中移除所有燈飾。在籌募工作方面，相關的鳴謝燈柱直旗和行人天橋宣傳海報已於二零一六年十二月張貼，並於二零一七年二月下旬全部拆除。燈飾會將於二零一七年三月下旬舉行第六次會議，檢討本年度活動的成效，以改善來年度的活動安排。燈飾會將考慮在下年度的活動中為已答應出席活動的議員預留座位。

V 其他事項

8. 委員建議規劃署在處理荃灣裁判法院的規劃時盡早與區議會商討。

荃灣區議會秘書處

二零一七年三月二十日