

二零一七年七月十一日

社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 要求完善深井政府用地規劃，興建社區綜合大樓

各部門對計劃未有資料補充。委員可個別跟進有關事宜，在有部門牽頭展開計劃後，委員會便會再作跟進。

II 規劃申請個案（截至2017年6月26日止）

2. 規劃署代表簡介截至二零一七年六月二十六日止的規劃申請個案。關於規劃申請編號 A/DPA/TW-CLHFS/5，委員關注改變土地用途的原因及希望規劃署除考慮交通評估報告外，亦須聆聽委員的意見。關於延期申請的個案，委員關注申請人是否可隨意提出延期申請。規劃署代表回應，申請人必須就延期申請提供理據，而城市規劃委員會會按程序處理相關申請。

III 要求有關部門嚴正跟進荃灣青山公路 603-609 號江南工業大廈地庫營辦汽車維修中心事宜

3. 委員要求部門跟進有懷疑不符規劃用途的汽車維修中心在江南工業大廈營運，以解決青山公路交通擠塞問題、確保附近緊急車輛通道不受阻礙及確保大廈的結構、消防及電力裝置符合法例要求。規劃署代表表示，根據《城市規劃條例》，該署沒有權力在有關地點執法。地政處代表表示，在該地點營運汽車維修中心屬違契行為，但為免維修中心遷至較接近民居的商業用地，該處決定容許全港不合乎規劃用途的汽車維修中心繼續營運，並會要求有關維修中心改變運作方式，避免阻塞交通。屋宇署代表表示，該地庫的圖則列明該地庫只可作工業用途，該署認為在該地點營運汽車維修中心不屬於重大改變用途，該署另已安排為該大廈進行強制驗樓及驗窗。香港消防處代表表示，該處人員曾到場視察，並未發現儲存過量危險品。香港警務處代表表示，該處人員曾多次到場視察，並在晚上發現有車輛等候進入該維修中心。該處會檢控在該地點違例停泊的車輛及要求等候的車輛離開，以解決交通阻塞問題。此外，該處已警告該維修中心不可在緊急車輛通道停泊車輛。委員會對部門的回應表示失望，認為部門應以居民安全為首要考慮，並要求規劃署檢視荃灣區出現類似情況的地點，以及會發信要求機電工程署跟進該維修中心儲存電力裝置的情況。

IV 要求政府研究前荃灣裁判法院用地之發展可行性

4. 委員要求部門研究前荃灣裁判法院用地的發展可行性，期望可透過善用空置土地，向荃灣區居民提供文娛康樂設施及紓緩區內泊車位不足等問題。規劃署代表表示，該用地已劃為“政府、機構或社區”用地，該署會在有需要時修訂大綱圖以配合將來用途。該署現正收集各部門對該地點用途的意見，及後會向委員會匯報。荃灣民政事務處代表表示，該處會向規劃署反映居民的意見。委員會會再跟進有關事項。

V 荃灣區節日燈飾籌備委員會遞交的區議會撥款申請

5. 委員會通過下列撥款申請:

	<u>活動名稱</u>	<u>批核款額(元)*</u>
(1)	2017/18 年度荃灣區節日燈飾活動	1,100,000.00
(2)	2017/18 年度荃灣區除夕倒數活動	712,000.00

* 由於申請款額超過委員會的 220,000 元撥款權限，因此上述兩項撥款申請須呈交荃灣區議會審核和批准。

VI 社區建設活動工作小組與地區團體合辦活動的區議會撥款申請

6. 委員會通過下列撥款申請:

	<u>活動名稱</u>	<u>申請/合辦機構</u>	<u>批核款額(元)</u>
(1)	家家樂滿分	孢子關懷	125,000.00

VII 工商業發展工作小組與地區團體合辦活動的區議會撥款申請

7. 委員會通過下列撥款申請:

	<u>活動名稱</u>	<u>申請/合辦機構</u>	<u>批核款額(元)</u>
(1)	工商業講座	香港工商總會有限公司荃灣分會	57,000.00

VIII 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

8. 小組已於七月四日舉行第四次會議，通過預留區議會撥款 125,000 元與孢子關懷合辦“家家樂滿分”，活動會於十月至十二月舉行，期望透過活動促進荃灣區居民家庭生活和諧，以及為荃灣區居民提供親子活動的機會。

(B) 社區發展及規劃工作小組

9. 小組已於四月十九日舉行第三次會議，並計劃舉辦活動，以提升荃灣居民對荃灣區未來規劃的關注及鼓勵居民就此發表意見。

(C) 工商業發展工作小組

10. 小組已於六月二十二日舉行第四次會議，通過預留區議會撥款 57,000 元與香港工商總會有限公司荃灣分會合辦“工商業講座”，活動會於十月十四日舉行，期望透過舉辦講座，加強荃灣區居民對投資股票及地產的認識，以及提供二零一八年股市投資前瞻。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）（獲資助團體）

11. 荃灣區慶祝香港特別行政區成立二十周年燈飾工程已完成，並於六月十五日正式亮燈。燈飾會已於六月二十一日召開第二次大會，通過 2017/18 年度節日燈飾懸掛地點及招標安排。燈飾會現正公開招標，邀請承辦商就節日燈飾工程的製作進行報價。燈飾會轄下工作小組的會議將於燈飾會大會後陸續召開，討論除夕倒數活動主題、節目內容及承辦商的招標事宜。

荃灣區議會秘書處

二零一七年七月十九日