

## 市區重建局「招標妥」優惠計劃簡介

### 1) 簡介

- 市區重建局 (下稱「市建局」) 於去年 5 月推出「招標妥」計劃，這是一個針對業主在籌組樓宇復修工程時的需要及憂慮，對症下藥的計劃，透過為業主提供更多資訊、專業估價服務及電子招標平台，減低圍標風險；
- 由於社會各界對「招標妥」的反應正面，市建局早前也放寬和優化「招標妥」，讓全港所有私人住宅 / 商住樓宇申請，不在樓齡和應課差餉租值金額設限制、不設每年可處理的申請數目，以及讓已參加「樓宇維修綜合支援計劃」及「強制驗樓資助計劃」的業主組織參加「招標妥」，鼓勵更多大廈屋苑參加「招標妥」的樓宇復修支援服務；
- 政府於 2017/18 財政年度撥備 3 億元資助業主參加「招標妥」，讓業主以優惠費用參加，而市建局於 2017 年 10 月 3 日正式推出「招標妥」優惠計劃，直至 2017 年 10 月 25 日，市建局共收到 140 個合資格的申請，當中已批核之申請共 67 個；
- 「招標妥」是市建局在樓宇復修的一項新措施，會繼續以新思維，透過與政府、區議會，以及社會各界緊密合作，促進及推動樓宇復修，令市民有一個安全舒適的居住環境。

### 2) 優惠計劃及收費

- 資助額達原本收費的 50%至 95%；
- 優惠計劃下的收費詳情請參閱附表。

### 3) 「招標妥」服務內容

- 提供《自助工具》手冊 (DIY Tool-kit)，當中包括招聘認可人士 / 註冊檢驗人員及註冊一般建築承建商之標準範本及建議 / 強制性條款與條文，以及其他籌組樓宇復修工作的相關指引及提示；
- 安排聘請獨立專業人士，在不同階段提供一般樓宇維修事項的專業及技術意見，並為相關維修項目作市場估算；
- 安排聘請獨立專業人士，審閱由認可人士 / 註冊檢驗人員準備之勘察報告、招標文件、工程費用估算及標書分析報告，並提出意見；
- 以代理人身分提供電子招標平台供「申請人」招聘註冊一般建築承建商；
- 以代理人身分為「申請人」聘請註冊會計師 (或獨立專業人士)以處理開標程序。

市區重建局

2017 年 11 月