



荃灣區議會

**古揚邦**

荃灣區議員

**陳恒鑛**

荃灣區議員

**黃偉傑**

荃灣區議會副主席

**葛兆源**

荃灣區議員

**林婉濱**

荃灣區議員

**羅少傑**

荃灣區議員

致：荃灣區議會 主席  
鍾偉平議員 SBS, MH

鍾 主席 鈞鑒：

### 要求政府協助舊樓業主維修

舊樓沒有適時及恰當維修，隨時威脅居民和公眾的安全與健康。根據發展局的資料顯示，荃灣區內樓齡達40年或以上，樓高三層或以上私人樓宇已超過300幢，數量雖不及港島及九龍多，但已是新界區之冠。

政府近年推出多項樓宇維修及消防的支援措施，例如新一份施政報告宣佈撥出50億元協助業主維修，包括推出「樓宇更新大行動2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」。我們歡迎政府推出支援樓宇維修與提升消防安全的措施，但我們認為政府政策可以更貼身，迎合居民的需要，所以我們有以下建議：

1. 優化「樓宇更新大行動2.0」，放寬計劃門檻，包括將樓齡限制由50年或以上調低至30年或以上。
2. 在「樓宇更新大行動2.0」正式接受申請前的真空期，推出短期計劃協助真空期內急需維修大廈的業主。
3. 成立「大廈維修管理局」，以一條龍方式協助業主處理大廈維修的招標、監工、驗收工作，杜絕圍標，保障小業主。
4. 放寬「消防安全改善工程資助計劃」至沒有業主組織的舊樓(三無大廈)，以及舊式住宅樓宇的業主，以至涵蓋所有根據《消防安全(建築物)條例》第572章所發出的消防安全指示的屋苑，也可申請。
5. 提升街喉引水駁入大廈的消防系統技術，令八層或以下舊樓也可使用相關消防系統。
6. 設立機制讓業主可選擇向政府提出申請，由部門為大廈先進行法定命令所載的消防安全工程，然後再由當局向各業主收回有關費用。
7. 採取酌情措施，在「消防安全改善工程資助計劃」落實予申請之前，應暫緩對已盡力卻未能符合消防條例業主的檢控。

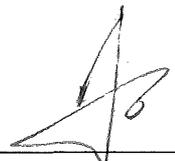
懇請 閣下批准於2018年1月30日(二)的荃灣區議會大會上進行討論，邀請相關部門之代表出席會議作出回應，謝謝。



荃灣區議員 古揚邦



荃灣區議員 陳恒鑛



荃灣區議會副主席 黃偉傑



荃灣區議員 葛兆源



荃灣區議員 林婉濱



荃灣區議員 羅少傑

2018年1月11日