

二零一八年一月九日

社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 要求政府研究前荃灣裁判法院用地之發展可行性

規劃署代表表示，有關用地上的建築物會以十層樓高作基準。該署正聯繫有興趣使用該建築物的三個部門，在確認有關用途及所需樓層數目後，便會就該建築物的高度、景觀及通風效果等方面進行評估。委員歡迎規劃署擬放寬該建築物的高度，並建議提高該建築物的通風度、接駁現有天橋及善用扶手電梯。此外，委員對只有三個部門有興趣使用該建築物表示失望，另建議食物環境衛生署（下稱“食環署”）、康樂及文化事務署及荃灣民政事務處（下稱“民政處”）參與有關用地發展，並希望在有關用地設置法律諮詢及教育中心，以及興建更先進的停車場。委員也建議有關部門參考市民的意見及根據未來人口分布和需求作出規劃，並詢問有關用地發展的牽頭部門及短期用途為何。另外，委員建議把區內部分社區設施遷至該用地，以騰出舊有設施的建築空間作重新規劃。規劃署代表表示，對各部門加入發展有關用地持開放態度。該署會考慮就設置法律諮詢及教育中心徵詢法律援助署的意見。該署知悉運輸署對設置停車場態度正面，並初步建議興建地底停車場，亦會考慮其他更合適的做法。再者，該署歡迎委員會提供相關民意調查報告以作參考，並表示部分社福設施的設置除根據人口需求標準外，亦須考慮其他相關因素。有關重新規劃舊有設施的建築空間，該署會綜合考慮各相關部門的意見。食環署代表表示，該署現計劃為楊屋道街市進行加裝冷氣工程，目前沒有收到由該街市的商戶提出有關搬遷意願的通知，因此暫未有搬遷該街市的計劃。民政處代表表示，該處十分重視有關用地發展，並會積極與各部門聯繫，暫未有計劃於有關用地設置社區會堂，但會參考該用地的設施及公眾需要後再作考慮。

II 規劃申請個案（截至2017年12月22日止）

2. 規劃署代表簡介截至二零一七年十二月二十二日止的規劃申請個案。關於規劃申請編號 A/TW/492 及 A/DPA/TW-CLHFS/5，委員關注有關地點目前的交通擠塞問題，擔心有關申請會令問題惡化，並指出有關地點若獲批開設汽車修理工場，便會產生嘈音問題，影響附近居民。關於規劃申請編號 Y/TW/12，委員關注綠化地帶的規劃，並詢問有關地點現時涉及骨灰龕位的申請個案數目，以及申請編號 A/TW/495 是否涉及骨灰龕位設置。規劃署代表回應，該署明白委員及公眾非常關注有關申請可能會造成的累積交通影響，因此會與相關部門聯繫並取得有關意見後，再向城市規劃委員會反映，以供審議。另外，由於規劃申請編號 Y/TW/12 位處範圍涉及的骨灰龕位數目較多，該署會與運輸署聯繫，並於評估時考慮該宗申請對交通的影響。此外，該署確認規劃申請編號 A/TW/495 不涉及骨灰龕位設置。

III 簡介金融糾紛調解中心的優化服務措施

3. 金融糾紛調解中心代表簡介最新的優化服務設施，包括提高最高申索金額、延長提出申索的時效期、擴大合資格申索人的範圍至涵蓋小型企業，以及接受正進行法院訴訟的申索等。委員詢問該中心是否接受由銀行客戶單方面提出的申索、調解及仲裁的流程，以及如何安排調解員。該中心代表表示，該中心會根據接納個案程序要求申索人提供文件以證

明申索人已蒙受損失，並會就個案提供合理建議。另外，當申索人提出申索時，該中心會委派中立、合乎要求及個案雙方同意的調解員協助進行調解程序，在調解成功後，個案雙方會簽訂調解協議。至於少數未能成功調解的個案，個案雙方可要求作出書面仲裁。

IV 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

4. “家家樂滿分”已於二零一七年十月至十二月期間順利舉行，活動內容包括親子一天遊及四場親子活動日，感謝各委員支持。

(B) 社區發展及規劃工作小組

5. “荃灣區規劃研究民意調查”的報告內容包括研究荃灣港鐵站上蓋、沙咀道遊樂場及前荃灣裁判法院一帶發展，並預計於二零一八年一月完成印製及派發予各區議員、相關屋苑的大廈管理組織以及有關政府部門，以供參考。

(C) 工商業發展工作小組

6. 小組沒有特別事項報告。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（獲資助團體）

7. 在燈飾工程方面，聖誕節日燈飾已於二零一七年十二月上旬亮起，並會於二零一八年一月上旬更換為新年燈飾，現正進行有關改裝工程及燈光測試。另外，在除夕倒數活動方面，“荃承愛心迎 2018”活動已完滿結束，並達到破紀錄的 18 000 入場人次。

荃灣區議會秘書處

二零一八年一月十八日