

二零一八年七月十日

社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 要求政府研究前荃灣裁判法院用地之發展可行性

規劃署代表表示，該署現正與有關部門就是項發展進行商討，在確定有關新建築物的用途後，便會嘗試平衡各方面因素，並檢視新建築物的適當高度。委員表示在六月中旬外訪新加坡作交流，參觀當地一個設有多項社區設施的社區中心，認為應多樣化地規劃有關用地。另外，委員詢問有關地點是否會用作港鐵沙中線專責委員會的臨時辦公室及有關詳情。規劃署代表表示，有關用地資源珍貴，該署會嘗試與相關部門商討，為新建築物加入利民元素。地政處代表表示，該處會跟進委員的查詢再作回覆。主席表示，有關用地屬區內較大規模發展，而行政長官及政務司司長在較早前亦曾分別視察有關用地，可能對有關用地的發展有其他想法。他認為相關部門需時研究，請有關部門就這項議題適時向委員會匯報。

II 規劃申請個案（截至2018年6月29日止）

2. 規劃署代表簡介截至二零一八年六月二十九日止的規劃申請個案。關於規劃申請編號 A/TW/492，委員表示因有關地點的噪音及交通問題尚未解決而反對這宗申請，並詢問關於申請人違反申請許可附帶條件時的執法方式。關於規劃申請編號 Y/TW/13，委員反對在有關道路擠塞的情況下於有關地點興建多幢住宅；有委員表示不反對這宗申請，但關注有關地點的交通配套，並建議統一交通影響評估報告中的參數，並把有關資料上載網頁向公眾公布。另外，委員查詢規劃申請編號 A/TW/497 在已有較高地積比率下仍需額外樓面面積的原因，以及查詢規劃申請編號 A/TWW/114 中分別就住宅及道路提出規劃申請的原因。規劃署代表回應，關於規劃申請編號 A/TW/492，該署於公眾展示期內共收到 679 項意見，當中約有七成支持，三成反對。城市規劃委員會（下稱“城規會”）在考慮區議會、公眾及部門的意見後，在有附帶條件下批出許可。如申請人違反申請許可附帶條件，城規會可撤回有關許可，地政總署亦可執行相關地契執管行動。關於規劃申請編號 Y/TW/13，申請人曾提出道路改善建議，但有關部門對有關建議的可行性存疑，因此需提供技術評估等補充資料並進行公眾展示，有關資料可於規劃署網頁及該署的規劃資料查詢處查閱。規劃署總部設有有關人口預測的資料，而地區的運輸狀況則由運輸署評估。規劃署會嘗試平衡各方意見及做好把關工作。關於規劃申請編號 A/TW/497，城規會因申請人未能解決因顧客使用有關餐廳所造成的交通影響而拒絕這宗申請，申請人現提交覆核申請。關於規劃申請編號 A/TWW/114，申請人申請於綠化地帶興建私人道路以連接兩幅住宅用地。

III 荃灣區節日燈飾籌備委員會遞交的區議會撥款申請

3. 委員會在一名委員反對下通過下列撥款申請：

<u>活動名稱</u>	<u>批核款額（元）*</u>
(1) 2018／19 年度荃灣區節日燈飾活動	1,188,000.00
(2) 2018／19 年度荃灣區除夕倒數活動	758,000.00

* 由於申請款額超過委員會的 220,000 元撥款權限，因此上述兩項撥款申請須呈交荃灣區議會審核和批准。

VI 社區建設活動工作小組與地區團體合辦活動的區議會撥款申請

4. 委員會通過下列撥款申請：

	<u>活動名稱</u>	<u>申請／合辦機構</u>	<u>批核款額(元)</u>
(1)	家家樂滿分	孢子關懷	105,000.00

V 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

5. 小組已於七月三日舉行第六次會議，通過預留區議會撥款 105,000 元與孢子關懷合辦“家家樂滿分”。這項活動會於十一月至十二月舉行，期望透過向荃灣區居民提供親子活動的機會，促進居民家庭生活和諧，共建美好社區。

(B) 社區發展及規劃工作小組

6. 小組會盡快舉行第六次會議，跟進本年度的活動計劃。

(C) 工商業發展工作小組

7. 小組會盡快舉行第六次會議，跟進本年度的活動計劃。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）（獲資助團體）

8. 在燈飾工程方面，燈飾會已於六月十三日舉行會議，挑選燈飾工程的承辦商，預計本年度國慶及節日燈飾將分別於九月中旬及十二月上旬亮起。在除夕倒數活動方面，有關的工作小組已於六月二十七日舉行第一次會議，初步討論活動主題、活動所需項目及活動製作承辦商的招標事宜。燈飾會稍後將邀請活動製作承辦商為除夕倒數活動節目製作提供報價。在籌募工作方面，燈飾會將於七月中旬向各大機構及地區人士發出邀請贊助信，展開本年度的籌募工作。

荃灣區議會秘書處

二零一八年七月十一日