



荃灣區議會

第二次外訪交流團 — 新加坡

二零一八年六月十七日至六月二十日

活動報告



目錄

目錄	2
團員名單	3
行程日誌	4
第一天：六月十七日 (星期日)	4
參觀安谷民眾俱樂部	4
第二天：六月十八日 (星期一)	6
參觀濱海灣水壩	6
與新加坡市區重建局官員交流	8
參觀濱海灣花園	9
與麥波申單選區國會議員會面及交流	10
第三天：六月十九日 (星期二)	11
參觀達士嶺	11
參觀新生水展覽館	12
參觀樟宜村機械化泊車系統	13
參觀淡濱尼民眾設施綜合站	14
第三天：六月二十日 (星期三)	16
與新加坡建屋發展局官員交流	16
總結	17

團員名單

區議員	職銜
鍾偉平議員，SBS，MH	團長
黃偉傑議員，MH	副團長
陳崇業議員，MH	外訪工作小組召集人
古揚邦議員，MH	團員
文裕明議員，MH	團員
伍顯龍議員	團員
林婉濱議員	團員
林琳議員	團員
林發耿議員，MH	團員
陳振中議員	團員
陳琬琛議員	團員
葛兆源議員	團員
羅少傑議員，MH	團員
譚凱邦議員	團員

隨行人員	職銜
周俊亨先生	顧問
李立文先生	秘書

行程日誌

第一天：六月十七日 (星期日)

參觀安谷民眾俱樂部

安谷民眾俱樂部是一個設有游泳池、社區會堂、濕地公園及緩跑徑的綜合社區設施，並提供體育及藝術等各類型興趣班和比賽。居民亦可參與俱樂部組織的義工隊，回饋社區。



團員在參觀安谷民眾俱樂部後得到啓發，在規劃荃灣區內文娛康樂設施時，可參考俱樂部的設計，加強社區凝聚力。





義工向團員講解濕地收集雨水的原理。



義工向團員介紹民眾在濕地公園進行的活動。

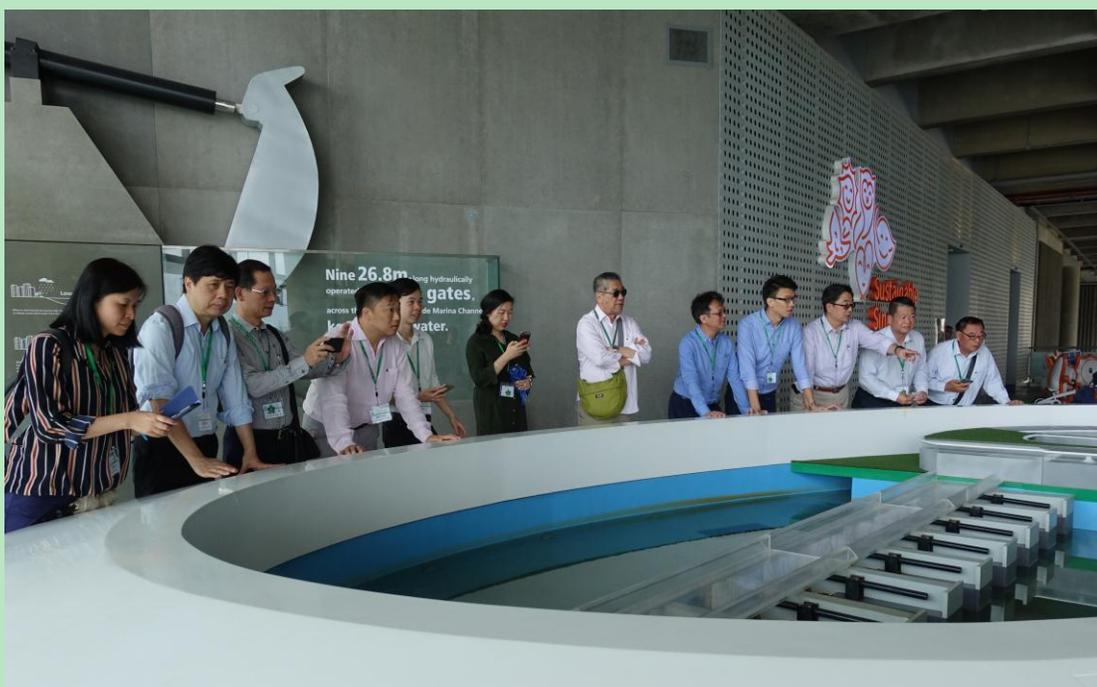
第二天：六月十八日(星期一)

參觀濱海灣水壩

濱海灣水壩橫跨濱海水道而建，水壩內的濱海蓄水池為新加坡首個城市中的蓄水池，供儲水防洪。展覽館上的空間亦為居民提供綠色屋頂及太陽能公園等公眾休憩設施。



團員與新加坡公用事業局代表交流後，對新加坡管理沿海地區資源有更深入認識，有助日後在討論荃灣沿海地區事務上研究類似發展方向及設計。



團員觀看模型模擬水壩運作。



團員試用展覽館內的設施。

與新加坡市區重建局官員交流



新加坡市區重建局官員向團員介紹新加坡的市區重建及規劃政策，以及新加坡居民在房屋、經濟、環境及公共空間等不同方面的需要。當地官員亦講解新加坡在建設“花園中的城市”的理念及設計。在討論環節，團員對新加坡市區重建局使用的地理信息系統模擬及分享平台大感興趣，認為類似系統有助推進荃灣區的規劃及發展。

團員隨後參觀市區重建局的城市規劃館，認為新加坡不同地區的發展及交通系統值得參考。



參觀濱海灣花園



新加坡政府興建濱海灣花園的構思由二零零六年開始，在商業區旁規劃大面積綠化公共空間，促進新加坡發展為花園中的城市。除花穹及擎天大樹外，濱海灣花園亦為學童提供興趣班，教授他們有關新加坡本地植物及香料的知識。團員認為在荃灣沿海地區興建公園或體育館等大型康樂設施時，可參考濱海灣花園的構思，為荃灣區居民提供公共空間，吸引旅客到訪，並在區內提供就業機會。

與麥波申單選區國會議員陳佩玲會面及交流



陳佩玲女士為新加坡最年輕的國會議員，擔任麥波申單選區的議員。團員與陳女士交流地區工作的經驗，並與參與每星期舉行一次的會見市民計劃的義工交流。在會面後，團員體會到新加坡民眾參與地區事務的熱誠，並了解到新加坡國會議員處理市民訴求的方式。



陳女士向團員介紹日常工作。

第三天：六月十九日 (星期二)

參觀達士嶺



達士嶺位於新加坡組屋歷史最悠久的地點，而重建後的設計意念是為舊區注入活力。達士嶺在二零零九年落成，為全世界最高的公營房屋項目，其五百米長的空中花園亦為全球之最。團員透過參觀達士嶺及附帶的居民設施，希望為荃灣日後的規劃增添更多類似設施。



參觀新生水展覽館



新生水展覽館展示新加坡把經膜分離技術收集的污水，透過一系列淨化處理程序，化為新生水的過程。新生水可供市民直接飲用，為新加坡四個主要食水來源之一。新生水現時可應付新加坡百分之四十的食水需求，並會逐漸提升。參觀後，團員對新加坡的水資源回收及供水政策有透徹的了解，並會在提出改善荃灣區的供水網絡的建議時作為參考。

參觀樟宜村機械化泊車系統

樟宜村機械化泊車系統為自動化泊車設施，使用者把車輛停在指定地點後輸入密碼，系統便會自動把車輛運送至合適位置，令停車場內佔用車道的空間減少，從而提供更多泊位。有關設施對停車空間短缺的荃灣區極具參考價值。



團員觀察機械化泊車系統運作。



團員觀察新加坡市民使用泊車系統。

參觀淡濱尼民眾設施綜合站



淡濱尼民眾設施綜合站是一座集合了 24 小時公共服務中心、露天體育館、游泳池、健身設施、戲院、健康中心、圖書館、幼兒園及餐廳等設施的社區綜合大樓，設計意念為促進居民的凝聚力，建設溫馨社區。團員認為淡濱尼民眾設施綜合站可為翻新荃灣區內舊建築物提供參考，從而為荃灣區的居民建設更多文娛康樂設施。



淡濱泥民眾設施綜合站代表向團員介紹綜合站內的設施。



團員參觀淡濱泥民眾設施綜合站內的社區園圃。



團員參觀淡濱泥民眾設施綜合站內的 24 小時公共服務中心。

第四天：六月二十日 (星期三) 與新加坡建屋發展局官員交流



建屋發展局是新加坡國家發展部轄下的法定機構，負責建造組屋。現時百分之八十的新加坡人均居住在組屋，當中的百分之九十的居民自置組屋。建屋發展局向團員介紹新加坡政府協助居民置業及興建組屋的政策，例如市民可以運用中央公積金的供款作置業用途及照顧市民不同階段需要的組屋設計等。



總結

繼二零一七年六月的珠海市外訪考察，荃灣區議會於二零一八年六月十七日至二十日舉行第二次外訪交流團到訪新加坡。在四天的行程中，團員獲安排參觀安谷民眾俱樂部、濱海灣水壩、新加坡市區重建局、濱海灣花園、新加坡建屋發展局、新生水展覽館及與新加坡國會議員會面等。此行成果美滿，各團員從中充分了解新加坡市在房屋、沿海規劃、文娛及康樂設施發展方面的經驗，有助實踐並推動荃灣區內相關領域的發展。

荃灣區議會衷心感謝新加坡相關政府部門及團體悉心協助安排是次外訪，讓團員加深了解及體驗新加坡的地區規劃、沿海發展和社區設施。團員日後在處理荃灣地區事務時，將參考有關的經驗，讓荃灣區的發展更進一步。