

二零一八年九月四日
地區設施管理委員會會議報告

I 地區小型工程建議新增工程項目

康樂及文化事務署（下稱“康文署”）代表介紹文件。委員支持在楊屋道體育館增設育嬰間，並詢問有關的工程時間表，另認為工程預算較為昂貴，希望康文署可降低造價。委員建議康文署參考其他商場育嬰室的設計，如使用固定育嬰板及低座椅子，以及提供濕紙巾自助售賣機及濕紙巾暖座。委員希望康文署可加強育嬰間的宣傳，以免浪費有關資源，並建議增加收集垃圾的次數，以保持環境衛生。此外，委員支持荃灣區康樂場地環境美化工程，並希望可加入代表荃灣的標誌。有委員認為香港迪士尼樂園（下稱“迪士尼”）應參與有關工程。

2. 康文署代表回應，在楊屋道體育館增設育嬰間工程獲得通過後，建築署便會著手準備，希望工程可在二零一九年完成。該署備悉委員的意見，並會與建築署商討可否調整工程費用，亦會與建築署研究採用固定育嬰板及參考商場育嬰室的設計，以研究可否提供濕紙巾及濕紙巾暖座。該署亦會留意育嬰間的清潔及消毒問題，並會研究增加清潔的次數。此外，該署會考慮在進行美化工程時是否可於合適位置增設荃灣區的標誌，亦已與迪士尼進行分工。

3. 委員通過二零一八至一九年度荃灣區地區小型工程兩項新增項目共 1,300,000 元的撥款申請。

II 地區小型工程進度報告

4. 荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表匯報荃灣區各項地區小型工程進度，並希望委員會通過增加第 28 項工程——荃灣區議會健體設施測驗及護理綜合工程（2018-2019）的撥款額至港幣 140,000 元。委員感謝民政處加緊進行第 1 項工程——荃灣富華中心高架行人通道避雨上蓋建造工程。委員詢問第 7 項工程——荃灣梨木樹邨至象山邨行人徑建造工程（下稱“梨木樹邨行人徑工程”）的進度。有委員相信越遲招標，工程所需費用便會越高，並認為應為工程期設限。委員認為工程未完成對長者不便，希望民政處可提供準確的時間表。此外，委員詢問首輪招標不成功的原因，並詢問第二輪招標若不理想，民政處的處理方法為何。

5. 民政處代表回應，該處期望第 1 項工程中避雨上蓋可盡快讓居民使用。此外，梨木樹邨行人徑工程已在今年六月進行首輪招標，但因投標金額不理想，該處現正籌備在今年九月展開第二輪招標工作。若招標順利，預期工程可在今年年底至下年年初動工。在展開第二輪招標工作時，除邀請首輪招標的地區承建商名冊內的承辦商外，該處亦計劃邀請民政事務總署承建商名冊內的承建商投標，以提高競爭率及承建商的投標意欲。

6. 委員一致通過增加第 28 項工程——荃灣區議會健體設施測驗及護理綜合工程（2018-2019）的撥款額至港幣 140,000 元。

III 二陂坊遊樂場翻新工程

7. 康文署及信言設計大使介紹二陂坊遊樂場翻新工程詳情。委員提醒康文署及信言設計大使注意有關設施會否對兒童構成潛在危險及留意日後的保養問題，並建議採用較矮的照明系統及小心處理音響系統，減少對周邊住戶及商戶所造成的影響。委員提醒康文署應預早計劃如何防止商戶把貨物置放於遊樂場，並詢問翻新工程的完成時間。

8. 康文署備悉委員的意見，並會與建築署及信言設計大使再作商討。

9. 建築署代表回應，若可在二零一九年一月底前就維修及保養問題達成共識，翻新工程可望於二零一九年春、夏季動工，並在二零二零年十月前完工。

IV 要求於荃灣體育館增設閱讀空間及全自助圖書機

10. 委員要求康文署於荃灣體育館增設閱讀空間及全自助圖書機。委員支持設置自助圖書機，並建議可參考深圳的例子。委員建議可把自助圖書機放置在荃灣體育館外，以便 24 小時運作。委員詢問荃灣區的圖書館使用率是否已經飽和，以及自助圖書站試驗計劃會於何時完成，並希望康文署可提供首個自助圖書站的數據，以供參考。此外，委員詢問康文署選擇在三個地點設置自助圖書站的原因，並認為全面推行自助圖書站較只在數個地區進行試驗計劃更有效。委員認為自助圖書機可配合現時市民的閱讀習慣，並建議康文署考慮在前荃景圍街市設置自助圖書機。

11. 康文署代表回應，在荃灣體育館的運作見順暢後，該署便會研究設立公共閱讀空間的可行性。荃灣體育館的開放時間為早上七時至晚上十一時，市民未能在閉館時間使用自助圖書機，如有圖書館計劃在體育館以外地方加設自助圖書機，荃灣體育館會作出配合。此外，現時荃灣人口約為 310 000 人，區內已有一間為 400 000 人口服務的主要圖書館、一間小型圖書館及七個流動圖書館服務站，該署已參照《香港規劃標準與準則》訂立的設施指引為荃灣區提供適切的公共圖書館設施。目前，該署以試驗形式在港島、九龍及新界各設立一個自助圖書站，為市民提供 24 小時借還、繳款及領取預約圖書館資料等服務。當所有自助圖書站啟用後，該署便會進行全面分析，研究可否把服務擴展至其他地點。首個自助圖書站推出至今約八個月，每日平均處理 242 項圖書資料的借還工作。該署在選擇為該三個地點設置自助圖書站前考慮了不少因素，亦認同應大力推廣自助圖書站，並會在推出自助圖書站時，透過海報、宣傳單張及電子渠道進行宣傳。

V 要求康文署在荃灣區內康樂設施和場地增建社區園圃

12. 委員要求康文署在荃灣區內康樂設施和場地增建社區園圃。

13. 康文署代表回應，該署轄下有 51 個社區園圃可供市民租用。該署理解市民對社區園圃的需求，但選取地方以成立社區園圃時需考慮多個因素，例如城門谷公園因地勢不

夠寬廣平坦，因此未能設置社區園圃。此外，荃灣區內的戶外康樂設施場地亦沒有足夠空間增設社區園圃，該署會繼續物色合適地方以設置社區園圃。

VI 康樂及文化事務署荃灣區內舉辦的康體活動及設施管理匯報

14. 康文署代表匯報資料。委員詢問康文署撥地條款的變動會否影響整體規劃，以及希望康文署及食物及環境衛生署可優化深井臨時遊樂場及深井臨時街市。

15. 康文署代表備悉委員的意見，並表示整體規劃不會受到影響。

16. 委員一致通過有關的更改名稱建議，把“深井臨時遊樂場”改為“深井遊樂場”。

VII 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報

17. 康文署代表匯報資料。委員詢問提升荃灣大會堂設備的工作進展，並建議康文署放寬表演節目租借器材的規限。委員認為由區議會贊助的地區免費文娛節目的宣傳不足，以致觀眾人數不太理想，亦建議康文署邀請區議員出席有關活動進行監察，以確保節目的質素。此外，委員希望康文署可預早通知當區區議員有關文娛節目的安排，以便議員在事前進行協調。

18. 康文署代表備悉委員的意見。

VIII 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

19. 康文署代表匯報資料。委員認為圖書館審核書籍的機制出現問題，希望圖書館進行審視。

20. 康文署代表回應，圖書館現正與合約供應商跟進有關事宜。

IX 委員會轄下工作小組的進展報告

(A) 社區會堂管理工作小組

21. 小組表示，民政處現正物色若干清潔服務公司，以示範清洗和清除社區會堂／中心其中數張椅子的污漬和氣味，在觀察有關成效後才決定應採納的方案。

(B) 康體設施發展及管理小組

22. 小組表示，荃灣體育館預計可於今年第三季啓用。主場館因技術問題難以再加設燈光設備，康文署計劃另置射燈以完備館內設施。此外，小組支持康文署提出的二陂坊遊樂場改善工程建議，認為康文署需留意有關遊樂場經改善後的維修及保養事宜。另外，小組同意荃灣公園一期長期實施 24 小時開放，並建議康文署加強該公園的夜間保安巡視。再者，小組同意康文署提出有關的更改名稱建議，把“深井臨時遊樂場”改為“深井遊樂場”，以及歡迎康文署將陸續為荃灣區泳灘增設免費儲物設施的計劃。

荃灣區議會秘書處

二零一八年九月十日