

二零一八年十一月六日
地區設施管理委員會會議報告

I 地區小型工程建議新增工程項目

荃灣民政事務處（下稱“民政處”）及康樂及文化事務署（下稱“康文署”）代表介紹文件。委員對建議新增工程項目表示支持。委員認為荃灣深井鄰近街燈 BC1060 及深慈街歡迎牌重建工程中的歡迎牌遭損毀是由於交通意外所致，民政處應向肇事司機追討賠償後才開展工程。另一方面，委員指出索償程序需時，為免影響區議會形象，民政處應先進行重建工程，稍後才進行有關追討程序，並適時向委員會匯報。此外，委員詢問賽馬會德華公園人工湖過濾系統改善工程及三棟屋花園人工湖循環泵及供電系統改善工程完成後，人工湖的水質與目前的比較有何分別，並詢問有關設施已受損，還是使用周期已耗盡，才予以更換。委員建議康文署在進行蕙荃體育館音響系統改善工程時，應適當地調校喇叭的位置，以減少產生回音，並詢問康文署在荃景圍體育館增設閉路電視系統會否標示裝設閉路電視的位置，令使用者知悉身處位置受到監控。委員亦認為馬灣東灣泳灘增設有蓋自助式貯物籠工程造价稍高，另希望盡快處理颱風“山竹”所造成的破壞。

2. 民政處代表回應，荃灣深井鄰近街燈 BC1060 及深慈街歡迎牌重建工程的追討索償過程需時，因此建議先展開工程，稍後才跟進相關的追討程序。

3. 康文署代表回應，賽馬會德華公園人工湖過濾系統改善工程包括更換沙缸，更換沙缸後可令人工湖水變得更清澈，而三棟屋花園人工湖循環泵及供電系統改善工程只包括更換濾水系統，以期有效保持池水清澈，該署亦會研究更換三棟屋花園人工湖沙缸的可行性，希望從根本解決問題。機電工程署（下稱“機電署”）會設法維修可繼續使用的設施，如有關設施無法維修，機電署才會置換。此外，該署會請機電署在更換蕙荃體育館音響系統時，留意可否調校喇叭的角度，以減低所產生的回音。另外，該署會在荃景圍體育館內每個閉路電視的下方標示該位置有閉路電視正在進行錄影。再者，該署會在馬灣東灣泳灘增設 40 個有蓋自助式貯物籠，此項工程包括平整地台及增設照明系統。

4. 委員通過二零一八至一九年度荃灣區地區小型工程十三項新增項目共 3,949,200 元的撥款申請。

II 地區小型工程進度報告

5. 民政處代表匯報荃灣區各項地區小型工程進度。委員詢問第 1 項工程——荃灣富華中心高架行人通道避雨上蓋建造工程的進度，並希望完工時已順利連接西樓角花園改善工程的行人通道避雨上蓋。委員知悉第 7 項工程——荃灣梨木樹邨至象山邨行人徑建造工程的第二輪招標工作已完成，希望可盡快展開工程。委員詢問第 16 項工程——近水灣泳灘增設飲水器工程中的飲水器是否可提供冷暖水，並建議康文署在轄下體育館、泳灘及圖書館全面增設冷熱水飲水器。委員詢問第 18 項工程——城門谷游泳池室內主池

電熱水爐改善工程可否在今年入冬前完成。委員詢問第 20 項工程——荃灣城門引水道緩跑徑（鄰近 CH. 3950 及 CH. 5050）兩個涼亭改善工程的進度。委員知悉第 13 項工程——荃景圍胡忠游泳池加建陰棚中的陰棚受到颱風“山竹”破壞，詢問康文署是否會計劃進行復修。

6. 民政處代表回應，第 1 項工程——荃灣富華中心高架行人通道避雨上蓋建造工程的正式設計圖已轉發相關部門及單位以徵詢意見，預計會在十一月完成。第 20 項工程——荃灣城門引水道緩跑徑（鄰近 CH. 3950 及 CH. 5050）兩個涼亭改善工程現正施工，希望可在明年一月完工。第 7 項工程——荃灣梨木樹邨至象山邨行人徑建造工程已完成第二次招標工作，該處現正檢視有關標書的價格，希望可盡快完成有關工程。

7. 康文署代表回應，第 13 項工程——荃景圍胡忠游泳池加建陰棚中的其中一個陰棚受損，該署會在游泳池暫停開放期間進行修補。第 16 項工程——近水灣泳灘增設飲水器工程中的飲水器並無暖水供應。第 18 項工程——城門谷游泳池室內主池電熱水爐改善工程已於十月二十九日完成，並沒有影響暖水供應。

III 「改善荃灣海濱公園及荃灣公園」工程計劃的擬建設施

8. 康文署代表就“改善荃灣海濱公園及荃灣公園”工程計劃擬建設施聽取委員的意見。委員支持“改善荃灣海濱公園及荃灣公園”工程計劃，並詢問工程時間表。委員認為把足球場的座位增至 300 個後，康文署便應研究增設顯示屏，而且荃灣海濱公園交通方便，建議康文署考慮把足球場用作舉辦大型賽事的場地，為荃灣區帶來更多經濟收益。此外，委員希望優化場地的隔音設施，以免舉辦活動時的噪音影響居民。委員亦支持康文署在荃灣海濱公園增設社區園圃。再者，委員認同緩跑徑的使用量低，贊成把緩跑徑騰出以興建單車徑，另希望在公園增設更多具挑戰性及多元化的健體及兒童設施，並建議康文署舉辦聚焦小組以收集相關意見。委員希望受到颱風破壞的天幕盡快復修及在公園內增設冷暖水機。委員亦歡迎擴大寵物公園的範圍至旁邊草地，令寵物在夏天不必在熱燙的石屎地上走動，並建議康文署增設狗隻玩樂設施。

9. 康文署代表回應，該署於是次會議上聽取委員的意見後，在可行的情況下會盡量吸納委員的意見，並在草擬工程界定書後提交民政事務局審批及請建築署進行可行性研究。在完成可行性研究後，該署會諮詢區議會意見，惟該署相信難以在本屆區議會任期內完成工作。

IV 要求康文署改善荃灣公園永順街出入口的地面排水系統

10. 委員要求康文署、渠務署及路政署改善荃灣公園永順街出入口的地面排水系統。委員表示，大雨時，渠道的承載量不足以承載大雨的猛力衝擊，引致倒灌問題，希望部門查明原因，盡快解決問題。委員建議可用儀器探測渠道淤塞的位置，並希望部門提供地底管線圖以作參考。此外，委員希望相關部門作出協調，提供相關時間表，並希望部門盡快商討解決方案。

11. 康文署代表回應，出現渠水倒灌的渠口位於該署轄下場地，因此該署希望可盡快解決問題。該處已一直追查渠水倒灌的原因，並得悉問題的癥結是下游一個渠井出現淤塞，令渠水未能排出至合適的渠道，以致回流。該署會與渠務署、路政署及建築署商討解決辦法。

12. 渠務署代表回應，該署現正進行勘察工作，挖掘洞穴檢視渠道或渠井是否出現淤塞或損壞，並會與路政署及康文署緊密合作，務求盡快在旱季期間解決排水問題。

13. 路政署代表回應，該署負責管理渠井，現正與渠務署確認有關渠井是否接駁至由渠務署管理並位於下游出現淤塞的渠井，並相信若渠務署可清理該淤塞的渠井，應可解決有關問題。

V 建議活化青圓遊樂場

14. 委員建議活化青圓兒童遊樂場，為此建議康文署接收青圓兒童遊樂場旁由渠務署管轄的土地，把該幅土地發展為青圓兒童遊樂場的延伸部分，以興建籃球場及開闢一條道路，理順該處的整體行人走線。此外，委員認為在青圓兒童遊樂場增設寵物公園會引起多個問題，因此建議康文署物色其他合適地方。委員建議康文署在青圓兒童遊樂場提供有蓋休憩設施，以供行山人士使用。

15. 康文署代表回應，青圓兒童遊樂場於一九九一年落成，面積只有 665 平方米，中央設有一間村公所，因此遊樂場分為兩部分，環境較為清幽，該署會研究可否為遊樂場加設其他設施以增添生氣。青圓兒童遊樂場右邊的土地不屬該署管轄，而該署未有計劃在該幅土地興建任何設施。改變該遊樂場的用途作為寵物公園可能會對附近村民造成滋擾，該署需研究是否有實際需要設立寵物公園。

16. 地政總署代表回應，青圓兒童遊樂場現時以政府撥地方式撥予康文署使用，如康文署認為活化該遊樂場的建議合適及可行，該署會作出配合及協助。

VI 康樂及文化事務署荃灣區內舉辦的康體活動及設施管理匯報

17. 康文署代表匯報資料。委員感謝康文署努力處理颱風善後工作。

VII 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報

18. 康文署代表匯報資料及介紹荃灣大會堂改善工程詳情。委員贊同康文署為荃灣大會堂進行優化工程及進行行人通道擴闊工程，並建議康文署以電子屏幕取代海報作為宣傳方式，但有委員指出市民反映難以透過電子屏幕搜尋節目資訊。委員建議康文署在進行改善工程時可加入嶄新的設備，並維持荃灣大會堂建築上的完整性。另外，委員希望壓縮荃灣大會堂改善工程所需時間，以及同步進行行人通道擴闊工程，以減少對市民的影響。

19. 康文署代表備悉委員的意見。

VIII 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

20. 康文署代表匯報資料。委員請康文署考慮如何善用殘破的書籍。

21. 康文署代表備悉委員的意見。

IX 委員會轄下工作小組的進展報告

(A) 社區會堂管理工作小組

22. 小組表示，民政處已安排清潔服務公司示範清洗和清除社區會堂／中心的其中數張座椅的污漬和氣味，但觀察後認為效果不理想，民政處會繼續尋求其他解決方案。

(B) 康體設施發展及管理工作的組

23. 小組表示，康文署已於本年十月在汀九灣泳灘及海美灣泳灘完成安裝自助式貯物籠工程，並將於今年年底於麗都灣泳灘安裝自助式貯物籠，另計劃在釣魚灣新建泳灘服務大樓增設自助式貯物籠。此外，康文署計劃陸續改善轄下公園的池水過濾系統，以維持系統的正常運作及令湖水更清澈，為市民提供更優質的公園休憩環境。

X 其他事項

24. 委員表示，梨木樹社區會堂的座椅發出異味，而且投影機亦告損毀，希望民政處盡快作出跟進。

25. 民政處代表回應，該處會盡快更換社區會堂的座椅，並會跟進投影機的狀況。

荃灣區議會秘書處

二零一八年十一月十六日