

二零一九年三月十二日

社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 規劃申請個案（截至2019年3月1日止）

規劃署代表簡介截至二零一九年三月一日止的規劃申請個案。關於規劃申請編號 A/TW-CLHFS/1，委員認為擬建酒店的私家車及旅遊巴車位不足，並認為發展旅遊業可令本地及遊客受惠，但假如旅客承載量超出負荷，便會對有關道路一帶的交通及居民造成影響，加劇違例泊車及荃錦公路交通擠塞問題。基於這宗申請沒有展示泊車位位置，而且車位數目與渡假屋數量比例相符，委員憂慮假如這宗申請於獲批後未受監管，可能會於日後以住宅形式營運。關於規劃申請編號 Y/TW/13，委員認為這宗申請所提供的車位數目不足，而且申請人提交的文件中未見相關改善措施，因此關注擬建建築群會令有關地點的道路難以負荷，造成交通擠塞及違例泊車等問題，於春秋二祭時更加嚴重。此外，委員憂慮相關申請將提供的穿梭巴士接載服務可能會對位於荃灣市中心的多層停車場大廈造成影響，並建議有關部門更改老圍一帶的規劃大綱，以改善規劃及推進發展。委員欣悉城市規劃委員會（下稱“城規會”）拒絕申請編號 A/TW/503，認為可釋放約 200 個泊車位，紓緩荃灣區內對車位的需求，並建議有關部門跟進區內其他地點的類似情況。另外，委員認為申請編號 Y/TW/14 屬社福項目，而且有關地點位於老圍路一帶，詢問這宗申請屬私人還是政府資助項目，並建議評估有關範圍的整體交通流量，以及邀請有關社福機構於相關委員會上介紹這宗申請，闡釋正面理據及交通影響，以爭取支持。規劃署代表回應，知悉委員關注規劃申請編號 A/TW-CLHFS/1 的交通事宜，並指出運輸署以這宗申請可能會加劇荃錦公路交匯處及大帽山公路交通擠塞為由，表示對這宗申請有保留。而且，由於有關地點接近集水區，環境保護署、水務署及渠務署就這宗申請的排污等技術問題提出反對意見，申請人需提交有關的評估報告等補充資料以作回應。關於規劃申請編號 Y/TW/13，申請人不但需要處理有關的交通問題，土木工程拓展署亦就這宗申請位處山頂及牽涉斜坡提出意見，因此申請人已就岩土工程提交資料，以供部門考慮。城規會已拒絕申請編號 A/TW/503 的續期申請，有關停車場已停辦，在還原工程完成後將提供公眾停車位。再者，規劃申請編號 Y/TW/14 包括把現時樓高一層的平房式建築物改建，以提供更多護老設施。

II 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

2. 小組本年度的所有活動已順利完成。

(B) 社區發展及規劃工作小組

3. “荃灣區規劃研究民意調查 2018”的報告已完成印製及陸續向有關單位派發。

(C) 工商業發展工作小組

4. 小組本年度的活動已順利完成。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）（獲資助團體）

5. 在燈飾工程方面，本年度的節日燈飾懸掛至二零一九年二月十九日，承辦商現正拆除有關燈飾裝置，預計於三月中旬完成。在籌募工作方面，相關的鳴謝燈柱直旗和行人天橋宣傳海報已於二零一八年十二月張貼，並已於二零一九年二月下旬全部拆除。另外，燈飾會於二零一九年二月二十五日舉行第七次會議，總結及檢討本年度活動的成效，以改善來年度的活動安排。

荃灣區議會秘書處

二零一九年三月十四日