



荃灣區議會
黃家華 議員

OFFICE OF Wong Ka Wa
TSUEN WAN DISTRICT COUNCILLOR

致：荃灣區議會 黃偉傑先生 主席

由：荃灣區議會 黃家華議員

“增加公營房屋及解決高樓齡公屋老化問題，
房屋署有否時間表重建荃灣區 福來邨、象山邨、石圍角邨、梨木樹邨”

香港是全球第一置業困難的地方，以入門級別的二手私人住宅來說，一個 400 萬元單位，負擔已經是月入 3 萬元兩人青年家庭的 11.1 倍。以國際 3 至 3.5 倍才算合理來計，超標非常嚴重(資料 2018 年)。買樓如無「父幹」、「母蔭」，不如住公屋，但供應少，遠追不上新婚需求。綠置居及白居易整體超額認購，僧多粥少之下，相信不少申請者因向隅而失望。我們希望發展局及有關部門就荃灣區多個位置包括：荃灣照潭徑的荃灣曹公潭苗圃用地、青山道葵涌公立學校對出用地及象山邨信義學校，來興建綠置居，讓更多市民能夠上車。

荃灣區福來邨(1963-1967 年)、象山邨(1978 年)、石圍角邨(1980-1982 年)、梨木樹邨(1975-1980 年)、已經超過 40-50 年樓齡，房委會於 2014 年公布的 22 個高樓齡屋邨中，其中多條屋邨樓齡已超過 50 年，房屋署會否在荃灣區展開公屋重建計劃

我們懇請主席能將上述事宜安排於 7 月 30 日荃灣區議會會議上討論
“增加公營房屋及解決高樓齡公屋老化問題，
房屋署有否時間表重建荃灣區 福來邨、象山邨、石圍角邨、梨木樹邨”
事宜，並安排列入會議議程中以便與有關機構及政府部門討論，敬請批准。

荃灣區議會



2019 年 6 月 27 日

黃家華 議員 謹啓

荃灣梨木樹邨第五座地下九號

BLK.5., NO.9 G/F., Lei Muk Shue Estate, Tsuen Wan. N.T.

電話：3529 1538 傳真：3529 1525