

二零一九年九月十日

社區建設、規劃及發展委員會會議報告

I 規劃申請個案（截至2019年8月30日止）

規劃署代表簡介截至二零一九年八月三十日止的規劃申請個案，並表示該署已採納委員的意見，於有關文件中列出相關城市規劃師的資料，並詳細列出有關老圍一帶的三宗規劃申請個案的過往進程及最新進展，以供委員參閱。關於規劃申請編號 A/TWW/119，委員關注這宗申請對有關地點的交通及施工期間對附近居民的影響、有關地點會否提供公共交通配套設施、擬建遊客中心的參觀人數及開放時間，以及擬議的經營模式能否持續。另外，由於附近屋苑業主委員會就有關申請進行的問卷調查收到較多反對意見，因此委員對這宗申請有保留，並建議申請人多與持份者溝通及提供進一步資料。此外，委員關注規劃申請編號 Y/TW/13 於改建時會引起噪音，並對斜坡、環境衛生及社區配套設施造成影響，而且會影響附近一帶的交通，加劇違例泊車的問題，令交通擠塞惡化，另詢問申請人可否擴闊包含政府及私人路段的顯達路。關於規劃申請編號 A/TW/508，委員詢問擴闊有關路段的可行性，以及詢問這宗申請的發展類型是否類似附近的南豐紗廠，並建議申請人考慮增加私家車及旅遊巴車位以應付遊客需要。委員認為規劃申請編號 A/TW-CLHFS/1 的申請人只提供有關芙蓉山路及荃錦交匯處的交通評估，為此建議申請人就這宗申請可能造成旅遊巴引起荃錦公路擠塞的問題提供解決方法。再者，委員支持荃灣社區的發展，並建議規劃署一併考慮老圍路一帶的規劃申請個案，以及建議政府部門積極回應以解決問題。委員對運輸署的書面回覆及未有派員出席委員會會議表示不滿。規劃署代表回應，關於規劃申請編號 A/TWW/119，該署同樣關注這宗申請對交通等各方面的影響。該署會做好把關工作，並在申請人提交補充文件後，按既定程序收集及整理公眾及有關部門的意見，再呈交城市規劃委員會審議。此外，該署會與有關土地持有人保持溝通，並提醒申請人參閱委員會的相關會議記錄，以了解委員的意見。由於規劃申請編號 Y/TW/13 牽涉擴闊路面及提升水管設施，因此附近一帶需要封路以進行有關工程。此外，有關申請人擬議擴闊部分政府及私人路段，不但需負責工程的開支及各項執行工作，亦需與相關部門商討路段管理及保養事宜。該署指出運輸署關注這宗申請於施工期間及完工後對交通的影響，因此現階段未能支持這宗申請。規劃申請編號 A/TW/508 與政府推行的活化工廈措施有關，期望藉此推進商貿及工業區的發展，申請人已提出延期申請以進行運輸及排污等技術評估。該署已向運輸署反映委員對規劃申請編號 A/TW-CLHFS/1 交通事宜的關注，並指出運輸署以這宗申請對荃錦公路及荃錦交匯處造成交通影響為由，未有支持這宗申請。

II 委員會轄下工作小組及獲資助團體的工作進展報告

(A) 社區建設活動工作小組

2. 小組於本年度與地區團體合辦的“家家樂滿分”及“鄉郊樂‘融融’”已順利完成，感謝各委員支持。

(B) 社區發展及規劃工作小組

3. “傳承·荃城”的社區相片展覽及網路展覽已順利完成，感謝各委員支持。

(C) 工商業發展工作小組

4. 小組於本年度與地區團體合辦的“導賞荃城 2019”已順利完成，感謝各委員支持。

(D) 荃灣區節日燈飾籌備委員會（下稱“燈飾會”）（獲資助團體）

5. 在燈飾工程方面，工作小組已落實燈飾工程的承辦商，預計本年度國慶和節日燈飾將分別於九月中旬和十二月上旬亮起。在除夕倒數活動方面，工作小組已落實倒數活動的承辦商，並將繼續跟進其他籌備工作。在籌募工作方面，工作小組已向各大機構及地區人士發出邀請贊助信，並將繼續跟進有關籌募工作，亦會安排直旗和行人天橋上的宣傳海報製作事宜。

荃灣區議會秘書處

二零一九年九月十三日