

荃灣區重點項目

「重建西樓角花園」進度及籌備運作報告

目的

本文件旨在向工作小組匯報荃灣區重點項目「重建西樓角花園」(下稱“重點項目”)的最新進度，以及日後場地和設施運作的籌備工作，並報告場地開幕事宜的計劃。

背景

2. 行政長官於二零一三年一月十六日發表的《施政報告》中提出，為強化地方行政，政府推出「重點項目計劃」，為每區預留一次過一億元撥款，以支援區議會推行重點項目。荃灣區議會於二零一三年三月二十六日的會議上通過將「重建西樓角花園」定為優先推行的項目。專責小組亦於二零一三年十二月三十日的會議上一致支持「重建西樓角花園」計劃大綱。民政處其後向民政事務總署遞交計劃書，並於二零一四年二月獲批。重點項目分別於二零一五年四月十日及二零一五六月三十日，獲得立法會民政事務委員會及工務小組委員會支持，並在二零一六年四月二十二日獲得立法會財務委員會撥款 9,980 萬元。

最新進度

3. 承重點項目的動土禮於二零一六年十一月十一日進行後，項目工程正式於同月開始動工。直至二零一八年九月，工程接近完成超過一半。期間，康樂及文化事務署（康文署）與民政處聯同建築署緊密合作，解決工程進行時引出的問題，以及監督施工進度。至二零一八年十二月，項目工程的雛型大致落成，一些主要設施例如多用途活動中心、平台花園，以及平台的吊橋等陸續建成。

4. 於本年二月，建築署表示重點項目的主要結構工程經已完成，並隨即進行一系列內部裝修及細節優化工序。就此，康文署與民政處在過去數月多次到場檢視場地，亦曾邀約各位議員實地視察給予意見。在確認優化工程已大致完成後，康文署在七月十七日率先開放一條連接富華中心平台及西樓角路的樓梯予公眾使用。及後，建築署在八月十六日正式將場地交予康文署管理。

場地及設施日後運作的籌備工作

環境衛生

5. 由於公園範圍植物繁多，加上工程完成後拆除和移走雜物的過程容易引起鼠患，康文署於場地進行一系列滅蚊和防治蟲鼠的工作，包括安排員工加強清理渠道及積水、施放蚊油及蚊沙、清理枯葉、修剪植物等。此外，亦會聘用專業承辦商噴灑滅蚊噴霧及放置鼠藥，希望確保場地衛生潔淨才開放予公眾使用。

駐場保安

6. 民政處已安排保安人員，於現時及場地開放予公眾使用後在場地範圍二十四小時駐守，處理保安事宜。

潔淨服務

7. 民政處正處理招標合約，安排潔淨人員處理由民政處管理之室內設施的衛生，包括多用途活動室和公眾洗手間。至於公園範圍，康文署會安排人員定期進行清潔及打掃。

多用途活動室

8. 康文署日後會將活動室範圍交由民政處管理。現時，民政處正採購活動室的設備。活動室將設有舉辦社區活動的基本設備包括桌椅、電視組合及音響器材等。有關採購設備及安排音響器材安裝工程的工作，預計於二零二零年第一季度完成，並於及後開放予租場人士使用。雖然活動室的規模與社區會堂及社區中心禮堂不同，但就日後運作及租用安排，建議可交由下一屆社區會堂管理工作小組詳細研究。

開幕安排

9. 康文署在完成開幕前期籌備工作後，例如防治蟲鼠潔淨及場地設施安全檢查等，將於九月二十五日開放場地予公眾使用。至於室內設施包括多用途活動室及公眾洗手間，將於籌備安排完成後陸續開放。

總結

10. 請委員備悉本文件的內容。

荃灣民政事務處
康樂及文化事務署
二零一九年九月