

地區規劃、發展及設施管理委員會  
第十四次（四／二二至二三）會議記錄

日期：二零二二年十二月十九日

時間：下午二時三十分

地點：荃灣民政事務處會議廳

出席者：

陸靈中議員（主席）

葛兆源議員，MH

劉卓裕議員

缺席者：

文裕明議員，MH

黃家華議員

列席者：

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 李相謙先生     | 荃灣民政事務助理專員 荃灣民政事務處       |
| 林權先生      | 高級行政主任（區議會） 荃灣民政事務處      |
| 梁梓慧女士（秘書） | 一級行政主任（區議會） 荃灣民政事務處      |
| 陳曉圓女士     | 行政助理（社區參與）4 荃灣民政事務處      |
| 李美嫦女士     | 荃灣區康樂事務經理 康樂及文化事務署       |
| 林瑞英女士     | 署理高級經理（新界南）文化推廣 康樂及文化事務署 |
| 李蕙民先生     | 圖書館高級館長（荃灣區） 康樂及文化事務署    |
| 李淑婷女士     | 產業測量師／荃灣1 地政總署           |
| 楊曉嵐女士     | 城市規劃師／荃灣1 規劃署            |
| 樊展偉先生     | 工程師／14（西） 土木工程拓展署        |

列席討論第4項議程

王韻儀女士 荃灣區高級衛生督察（潔淨及防治蟲鼠）2 食物環境衛生署

I 歡迎及介紹

主席歡迎各委員及政府部門代表出席地區規劃、發展及設施管理委員會（下稱“委員會”）第十四次會議，並介紹：

- (1) 規劃署城市規劃師／荃灣 1 楊曉嵐女士，她暫代高級城市規劃師／荃灣張建基先生出席會議；以及
- (2) 荃灣葵青地政處產業測量師／荃灣 1 李淑婷女士，她暫代高級產業測量師／荃灣鄭浩賢先生出席會議。

2. 主席表示，文裕明議員及黃家華議員因事未能出席是次會議，請委員備悉。

3. 主席提醒委員，根據《荃灣區議會常規》（下稱“《常規》”）第 17(1)條及第 27 條的規定，委員如欲提出動議或在會議上提出問題，須於會議的十個淨工作日前以書面方式通知秘書。他因此提醒委員，下次會議日期為二零二三年二月二十七日，而提交文件的最後日期為二零二三年二月十日。此外，根據《常規》第 28 條的規定，除非另獲主席同意，委員只可於會議上就每項議程發言一次，時間最多為一分半鐘，提交文件的委員有兩分鐘介紹文件及一分鐘作總結，而部門代表回應的時間最多為兩分鐘。

## II 第 1 項議程：通過二零二二年十月三十一日第十三次委員會會議記錄

4. 主席表示，截至會議前，秘書處並無收到任何修訂建議。有關會議記錄無須修訂，獲得通過。

## III 第 2 項議程：續議事項

5. 主席表示，是次會議並無續議事項。

## IV 第 3 項議程：規劃申請個案（截至 2022 年 12 月 2 日）

（地區規劃第 22/22-23 號文件）

6. 規劃署城市規劃師／荃灣 1 介紹截至二零二二年十二月二日經城市規劃委員會審核及待該會審核的規劃申請。

## V 第 4 項議程：改善荃富街花園設施

（地區規劃第 23/22-23 號文件）

7. 主席表示，由於此項議程的相關文件由他提交，現建議由劉卓裕議員代為主持會議。委員一致同意有關建議。

8. 代主席表示，負責回應的部門代表包括：

- (1) 康樂及文化事務署（下稱“康文署”）荃灣區康樂事務經理李美嫦女士；以及
- (2) 食物環境衛生署（下稱“食環署”）荃灣區高級衛生督察（潔淨及防治蟲鼠）2 王韻儀女士。

此外，建築署的書面回覆已在會議上提交。

9. 陸靈中議員介紹文件。

10. 委員的意見及查詢綜合如下：

- (1) 荃富街花園位處荃灣市中心邊緣，旺中帶靜，鄰近酒店及數個屋苑，不少長者及兒童均會到這個花園休憩，但花園殘舊的設施令使用者卻步，因此建議改善花園的設施以吸引居民使用。另外，經常有人在環繞花園的排水渠道棄置卡板等垃圾，引致渠道淤塞，影響環境衛生，建議相關部門研究有關問題的解決方法。此

外，他詢問相關部門會選擇重鋪花園的地磚或是重新種植樹木。最後，他感謝康文署迅速更換了花園的垃圾桶，但認為近年康文署轄下場地的垃圾桶顏色不夠顯眼，款式亦不夠美觀，建議日後可更換設計較有活力的款式（陸靈中議員）；以及

- (2) 荃灣區已有六十年歷史，區內的公園經常出現日久失修的情況，為此詢問康文署有何機制監察轄下設施的狀況，並適時進行更新（代主席）。

11. 康文署荃灣區康樂事務經理回應如下：

- (1) 該署收到委員的意見後，聯同建築署人員到場視察，並已完成大部分改善工程，包括為乒乓球桌、花床的牆身、鐵閘及公園坐椅重新塗上油漆，更換花園的垃圾桶，以及重鋪花床的地磚和填補蟻穴。由於需時購置材料，更換兒童遊樂設施地墊的工程預計可於明年一月上旬完成。此外，機電工程署會於十二月內完成翻新公園的照明燈；
- (2) 該署轄下場地的垃圾桶並沒有指定的款式，並備悉委員對於垃圾桶款式的意見；
- (3) 該署會重鋪樹穴位置的地磚，暫時不會重新種樹；以及
- (4) 透過日常巡查及翻查資料，該署會主動為長時間未有維修或翻新的設施進行優化工程。另一方面，建築署亦會就有關事宜提出改善建議。該署備悉委員對翻新設施的意見，並會密切關注轄下場地設施的狀況，為區內居民提供良好和安全的設施。

12. 食環署荃灣區高級衛生督察回應，該署已指示有關服務承辦商加強清掃荃富街花園外去水渠的垃圾及樹葉，並會要求承辦商定期清理該處的溝渠。

**VI 第5項議程：資料文件**

**(A) 康樂及文化事務署荃灣區康體活動及設施管理匯報**

（地區規劃第 24/22-23 號文件）

13. 康文署荃灣區康樂事務經理介紹文件。她表示，該署於二零一八年六月發現一棵位於賽馬會德華公園的古樹名木（銀杏）健康情況轉差，出現樹冠稀疏及枝條枯死的情況。該署已即時對該古樹名木加強樹木護養工作，包括施肥、鬆土及擴闊樹穴等，惟情況並無改善。該署於二零二二年八月二十二日及九月八日派員進行實地視察後，獲發展局綠化、園境及樹木管理組確認該樹已經枯萎，及建議盡快移除。如相關建議獲委員支持，該署會盡快移除該樹，並會安排在原址附近的花床補種其他樹木。

14. 會議通過有關建議。

**(B) 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報**

（地區規劃第 25/22-23 號文件）

15. 康文署署理高級經理（新界南）文化推廣介紹文件。

- (C) 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況及修繕工程匯報  
(地區規劃第26/22-23號文件)

16. 康文署圖書館高級館長（荃灣區）介紹文件。

## VII 第 6 項議程：其他事項

### 下次會議日期

17. 主席提醒委員，下次會議日期為二零二三年二月二十七日，而提交文件的最後日期為二零二三年二月十日。

荃灣區議會秘書處

二零二三年二月十日