

二零二三年四月二十四日

地區規劃、發展及設施管理委員會會議報告

I 建議取締／更換陳舊的區議會撥款建造的綠化設施

荃灣民政事務處（下稱“民政處”）代表表示，該處於上次會議後再次就區內各個不同大小及落成年份的花盆進行統計，數量約為 380 個。部分花盆的使用年數較長，比較殘舊，該處已初步與康樂及文化事務署（下稱“康文署”）商討，計劃按花盆的位置及狀況考慮更換或取締，以配合在區內推行的其他綠化計劃。康文署代表表示，該署最近與土木工程拓展署合作，打算在大河道一個沒有地下設施的位置，將混凝土地面改建為花床。該署會繼續與民政處合作，了解有需要保留或取締的花盆。

II 規劃申請個案（截至 2023 年 4 月 4 日）

2. 規劃署代表介紹截至二零二三年四月四日經城市規劃委員會（下稱“城規會”）審核及待該會審核的規劃申請。由於車輛需要駛經大帽山的荃錦公路才能到達規劃申請編號A/TW-CLHFS/2、Y/TW/16、Y/TW/18及A/TW/535的地點，因此委員關注運輸署仍未落實限制大型旅遊巴在有關道路行駛的安排。此外，委員關注規劃申請編號Y/TW/17，並表示有居民反映由同一發展商興建的數據中心擺放了很多風機，造成噪音滋擾。規劃署代表表示，規劃申請編號Y/TW/17為規格最高的數據中心，申請人已提交噪音影響評估，申述如何減少噪音及減低對附近居民造成的影響，城規會在審批有關申請時亦會考慮噪音等因素。

III 馬灣珀林路花園公共遊樂空間改造工程計劃

3. 委員建議康文署於改造公共遊樂空間方面採用更多大膽的設計，例如在攀爬裝置上加設滑輪，或引入特色鞦韆，以滿足兒童的遊樂需求。

IV 東荃灣工業區及其周邊的城市設計

4. 委員關注目前政府未有大力發展及活化荃灣的工業區成為住宅區，卻計劃大規模填海建造交椅洲人工島及發展北部都會區，並建議規劃署等政府部門在荃新天地一期及二期等區內的商場舉辦規劃展覽，宣傳及推廣活化工業區成為住宅區的政策。委員表示古坑道及橫窩仔街的街道設計古怪，加上以往規劃興建的工廠大廈呈長條形，大廈之間的通道無法讓行人通過，令行人需要繞遠道才能到達目的地，建議於該處設置小徑或道路，於早上八時至晚上十時或十一時開放予行人使用，以提高行人暢達性。

V 資料文件

(A) 康樂及文化事務署荃灣區康體活動及設施管理匯報

5. 康文署代表匯報相關資料。

(B) 康樂及文化事務署在荃灣區舉辦文化活動的工作匯報

6. 康文署代表匯報相關資料。

(C) 康樂及文化事務署荃灣區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

7. 康文署代表匯報相關資料。

荃灣區議會秘書處

二零二三年五月十五日