



# 譚凱邦議員辦事處

## The Office of Roy Tam, District Councillor



2762 0228

3019 6291

roytam.mawan@gmail.com

Room B. G/F, 218 Ma Wan Main Street Central, Ma Wan, NT

致 地區規劃、發展及設施管理委員會 主席：

### 馬灣舊村的重新發展與文物保育的情況

政府與新鴻基協議發展馬灣舊村，十多年仍在膠著狀態，包括收地及發展規模等情況。發展商的大興土木方案，對當地的環境及文物會有很大負面影響。馬灣舊村及村內古蹟，很值得保育，但其文物疏於管理，情況並不理想。

村內現時需保護的文物，包括但不限於天后古廟、「九龍關」及「梅蔚石刻」等，但以上文物的管理有待改善，並有出現殘破剝落的情況。

新鴻基當初承諾發展及保育舊村作馬灣公園二期的計劃遲遲沒有進展，而政府部門對於跟進馬灣的發展及保育情況欠積極。現本人要求政府各部門代表(發展局、規劃署、地政處、古物古蹟辦事處)及發展商代表到會上交代現時的收地進度、發展方案、居民諮詢及古蹟保育情況。

譚凱邦

馬灣區議員

二零二零年二月三日