



劉志雄

議員辦事處



劉志雄 Lau Chi Hung

Office of Tsuen Wan District Councillor Martin Lau

☎ 電話：53330915 ✉ 電郵：martinlauhker@gmail.com

新界深井深井村 57 號二樓

致 地區規劃、發展及設施管理委員會 主席：

要求就 Y/TWW/5 申請改變土地用途興建十九層住宅一事討論

近日，深井陳記燒鵝有限公司向城規會申請，將深井丈量約份第 390 約之數個地段及毗連政府土地，由現時「政府、機構或社區」用地，改為「住宅（甲類）5」，興建一棟 19 層高的綜合性住宅發展，提供 56 個住宅單位。其計劃中興建的建築物將於 12 和 13 樓之間興建一層空中花園，及在 3 樓興建園藝花園和會所，而非住宅部份的地下至二樓將發展為零售和社區用途，以及兩層地底停車場。

對此此項申請，引起區內居民關注，尤其是區內交通能否負荷新增人口，以及區內原有社區設施已經不足，改變「政府、機構或社區」土地是否合宜等等討論，正好反映區內存在已久的規劃問題，故此，期望主席能在是次會議容許討論這個議題。謝謝。

祝

身體健康 工作順利

劉志雄上

2020.2.3