

陸靈中議員辦事處

OFFICE OF DISTRICT COUNCILLOR *Antonio Luk*



✉ lcluk@civicparty.hk
☎ 6111 6489



新界荃灣沙咀道362號全發商業大廈10樓1007室

Room 1007, 10/F, Fortune Commercial Building, No. 362 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T.

致：地區規劃、發展及設施管理委員會主席

善用前聯仁街熟食小販市場用地

背景

前聯仁街熟食小販市場建於 1970 年，佔地約 1,700 平方米，一直服務附近工廠區的員工，隨著時代變遷，光顧率漸低，仍營業的攤位也越來越少，至 2018 年 5 月，在整體 36 個熟食小販攤位當中，只剩下 5 檔仍然營業。鑑於逐步下降的佔用率，食環署在 2018 年 5 月曾到荃灣區議會就關閉聯仁街熟食小販市場的安排進行諮詢，當年食環署的文件指，待完成剩餘攤檔的善後工作之後，該署預計於 2019 年 2 月關閉，藉以騰出地方作更有效益用途，以惠及區內市民。最後，熟食小販市場於 2019 年 3 月正式完成歷史任務。

現況

自市場騰空至今已 1 年，不少附近的居民開始對荒置的構建物感到疑惑，也關注究竟政府就這幅千多平方米的土地有可運用計劃，以裨益區內居民，免致浪費資源。

建議

就著這幅地皮短中長期如何運用，本人有以下建議：

短期 - 作墟市或臨時停車場用途

中長期 - 康文署研究把它發展成一個綜合的文化設施，包括荃灣文化歷史博物館（可將工業歷史定為重點）、電影資料館、圖書館及其他，為荃灣居民生活添姿采，讓這位置成為荃灣的文化地標之一。

為此，本人懇請主席批准在四月份的委員會會議上討論上述議題，並邀請相關部門（包括但不限於食物環境衛生署、地政處、規劃署和康樂及文化事務署）出席會議，向議員講解目前該地方由哪一個部門負責管理和政府有否土地用途構思，並回應上述的短中長期建議。

陸靈中

荃灣區議員
陸靈中

2020 年 4 月 2 日