



劉肇軒  
Office of Jackson Lau, District Council  
區議員辦事處

致：荃灣區議會  
地區規劃、發展及設施管理委員會主席  
陸靈中議員

### 重新開放德華公園空置建築物

德華公園內部存有兩所古村屋及一座祠堂共三個特色建築物，惟建築物自2016年關閉後一直空置，部份居民對此表示可惜，偌大的建築霸佔公地卻無所用。本人亦認為德華公園位處社區的中心位置，當中的建築可更有效供市民使用。

德華公園共有三項特色建築，當中的「海壩村 917 號古屋」為法定古蹟，另有兩項三級歷史建築「海壩村地段 956 號民宅」及「義璋陳家祠」，當中的「海壩村地段 956 號民宅」曾撥作展覽之用，但於2016年後關閉並空置至今，其餘建築物亦未有有效利用。有居民稱相關建築目前只用作康文署、食環署人員休息之用，而一般市民卻不得其門而入，優美的古建築對市民而言變成霸佔公地的公務員休憩處。

荃灣市區中心地段珍貴，所有公家建築應物盡其用，如今卻出現三座面積相當大的建築物空置，本人對此抱持相當疑問，希望了解三座建築物因何一直未有作其他用途，其實際可用面積大小資料以及未來發展的規劃。

本人認為，若三座建築物暫未有詳細發展規劃，應作公開招標，作展覽、文娛場所或餐館等用途，藉此活化古建築物，並為德華公園增添生氣，吸引附近居民閒暇時使用場地。三座建築物的內部空間面積甚大，當中「海壩村 917 號古屋」面積更達 400 平方米，在符合法定古蹟的保育條例下可合理修葺，並開放用作展覽、茶座或咖啡廳等用途，當中所衍生的收入亦可用於日常維護及活化建築之用。

從外觀可見，三座古建築目前牆身斑駁，一直缺乏日常維護，長此下去恐有失修倒塌之虞，為建築物重新招標活化，將可使建築物得到日常維護不致日久失修，亦可使公共空間能發揮功用，更加吸引市民使用達一舉三得之效。

本人希望主席邀請古物古蹟辦事處、漁農自然護理署、康樂及文化事務處、地政總署派員參與會議，針對德華公園的三座古建築重新開放問題作出討論，請主席批准。

  
劉肇軒

荃灣區議員

2020年8月3日

9135 6325

新界荃灣西樓角路170-184號  
華都中心地下43號舖  
Shop 43, G/F, Waldorf Centre,  
170-184 Sai Lau Kok Road,  
Tsuen Wan, N.T.

@ jackson.lau@deliberationtw.org

www.deliberationtw.org

f 劉肇軒



全民議政  
DeliberationTW