

**荃灣區議會**  
**地區規劃、發展及設施管理委員會**  
**規劃申請個案**  
**(截至 9/10/2020)**

1. 規劃申請

截至 10 月 9 日，本年經城規會審核及待城規會審核的規劃申請的詳情如下：

(甲) 已審核的規劃申請：

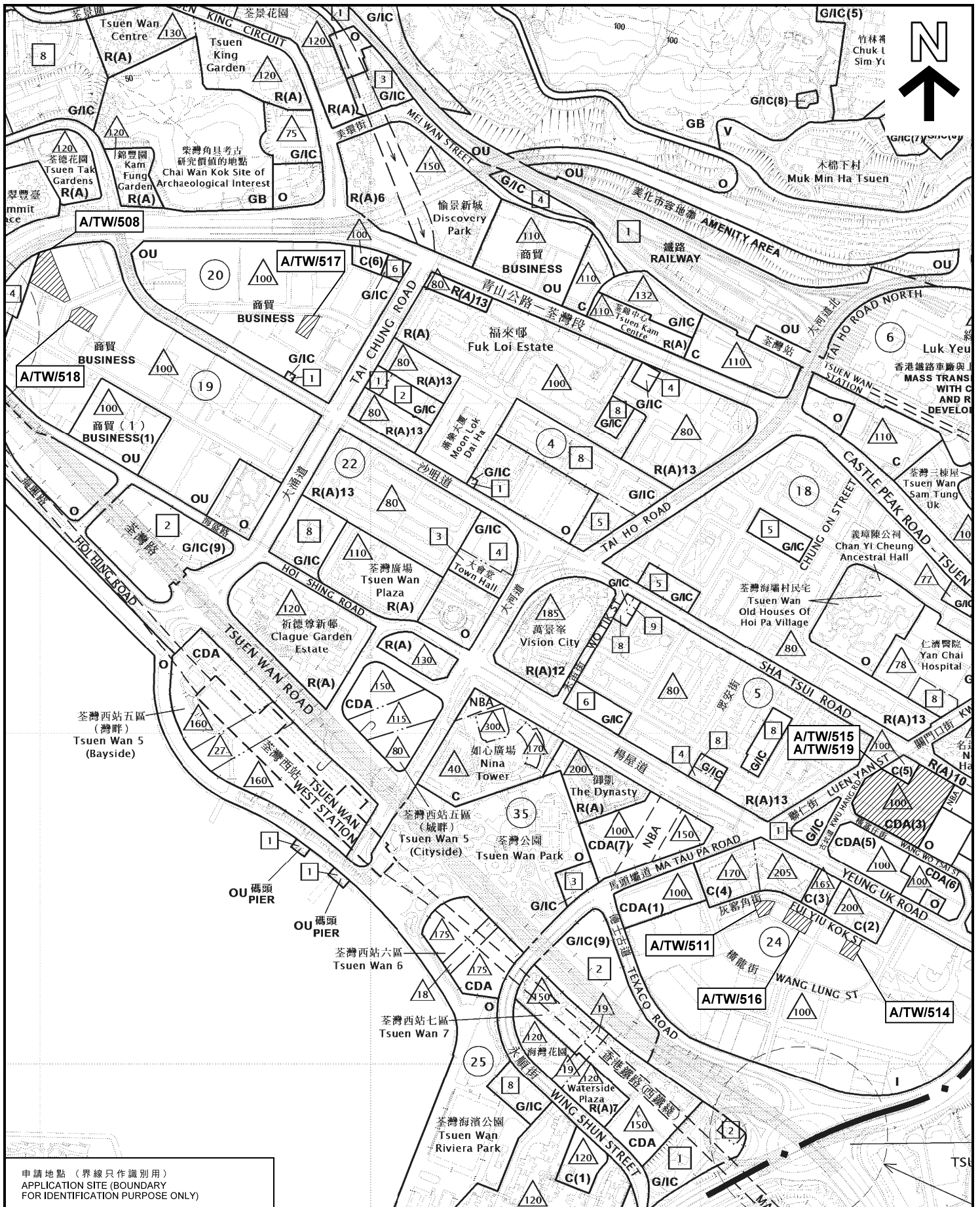
編號	地帶	申請地點 (請見附圖)	申請用途 / 擬議修訂	考慮日期 (決定)
A/TW/508	「其他指定用途」 註明「商貿」	荃灣半山街 18-20 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業發展 (不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	17.1.2020 (在有條件下 批給許可)
A/TW/514	「工業」	荃灣灰窰角街荃灣市地段第 85 號及丈量約份第 443 約地段第 486 號	擬略為放寬地積比率限制，以作准許的工業用途	29.5.2020 (在有條件下 批給許可)
A/TW/516	「工業」	荃灣灰窰角街 24 至 32 號	擬略為放寬地積比率限制，以作准許的工業用途	12.6.2020 (在有條件下 批給許可)
A/TW/517	「其他指定用途」 註明「商貿」	荃灣白田壩街 46-48 號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途 (不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	9.10.2020 (在有條件下 批給許可)
Y/TW/13	「其他指定用途」 註明「體育及康樂會所」	荃灣顯達路顯達鄉村俱樂部	把「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶	1.9.2020 (部分同意)

(乙) 有待審核的規劃申請：

編號	地帶	申請地點 (請見附圖)	申請用途/ 擬議修訂	考慮日期 (暫定)
A/TW/511	「工業」	荃灣灰窰角街 12-16 號	擬議進行整幢現有工業大廈改建以營辦食肆、商店及服務行業、辦公室、藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)、資訊科技及電訊業及研究所、設計及發展中心	待定
A/TW/512	「政府、機構或社區(6)」	荃灣老圍東林台 29 號東林念佛堂第七、八座	靈灰安置所	6.11.2020
A/TW/515	「綜合發展區(3)」	新界荃灣荃灣市地段第 126 號、第 137 號、第 160 號及第 363 號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率和建築物高度限制(修訂已核准的發展計劃)	6.11.2020
A/TW/518	「其他指定用途」 註明「商貿」	荃灣半山街丈量約份第 355 約地段第 301 號餘段	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業發展(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	待定
A/TW/519	「綜合發展區(3)」	新界荃灣荃灣市地段第 126 號、第 137 號、第 160 號及第 363 號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)	待定

編號	地帶	申請地點 (請見附圖)	申請用途/ 擬議修訂	考慮日期 (暫定)
Y/TWW/5	「政府、機構或社區」	荃灣西深井丈量約份第 390 約地段第 99 號、第 100 號、第 101 號餘段、第 110 號餘段、第 171 號 C 分段及第 183 號和毗鄰政府土地	把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶	待定
Y/TW/14	「政府、機構或社區(2)」	荃灣老圍丈量約份第 453 約地段第 1236 號餘段及其增批部分	修訂《荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/33》上「政府、機構或社區(2)」地帶的註釋，以放寬申請地點的最大總樓面面積、最高建築物高度及最大上蓋面積	待定

規劃署  
荃灣及西九龍規劃處  
2020 年 10 月



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

### 位置圖 LOCATION PLAN

申請編號：  
APPLICATION Nos: A/TW/508, A/TW/511,  
A/TW/514, A/TW/515, A/TW/516  
A/TW/517, A/TW/518, A/TW/519

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



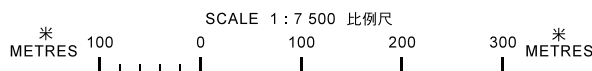
本摘要圖於2020年10月12日擬備，  
所根據的資料為於2017年4月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TW/33  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TW/33 APPROVED ON 11.4.2017

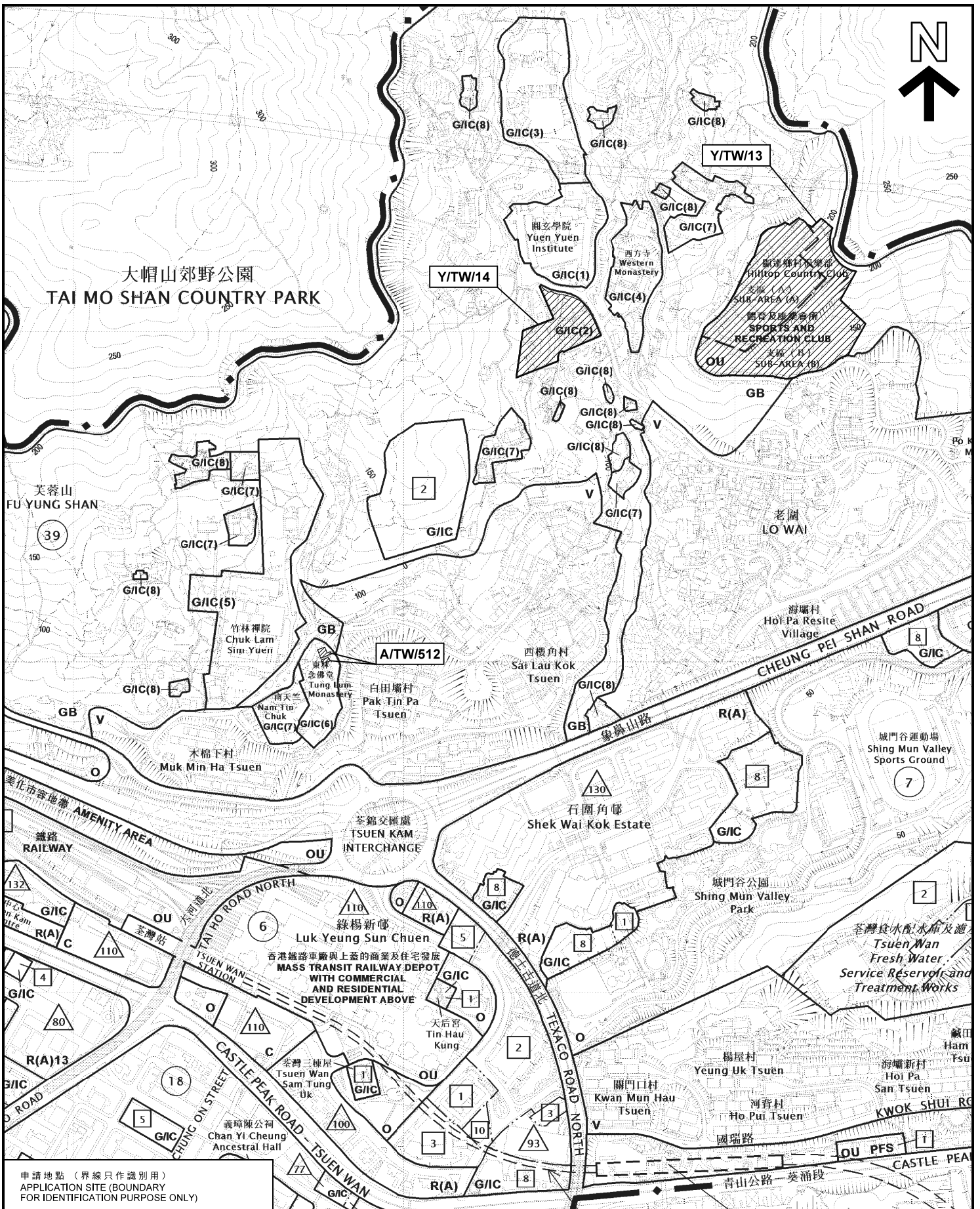
參考編號  
REFERENCE No.

M/TW/20/38

圖 PLAN

1

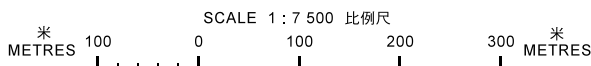




申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

位置圖 LOCATION PLAN

申請編號: A/TW/512, Y/TW/13, Y/TW/14  
APPLICATION Nos:



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

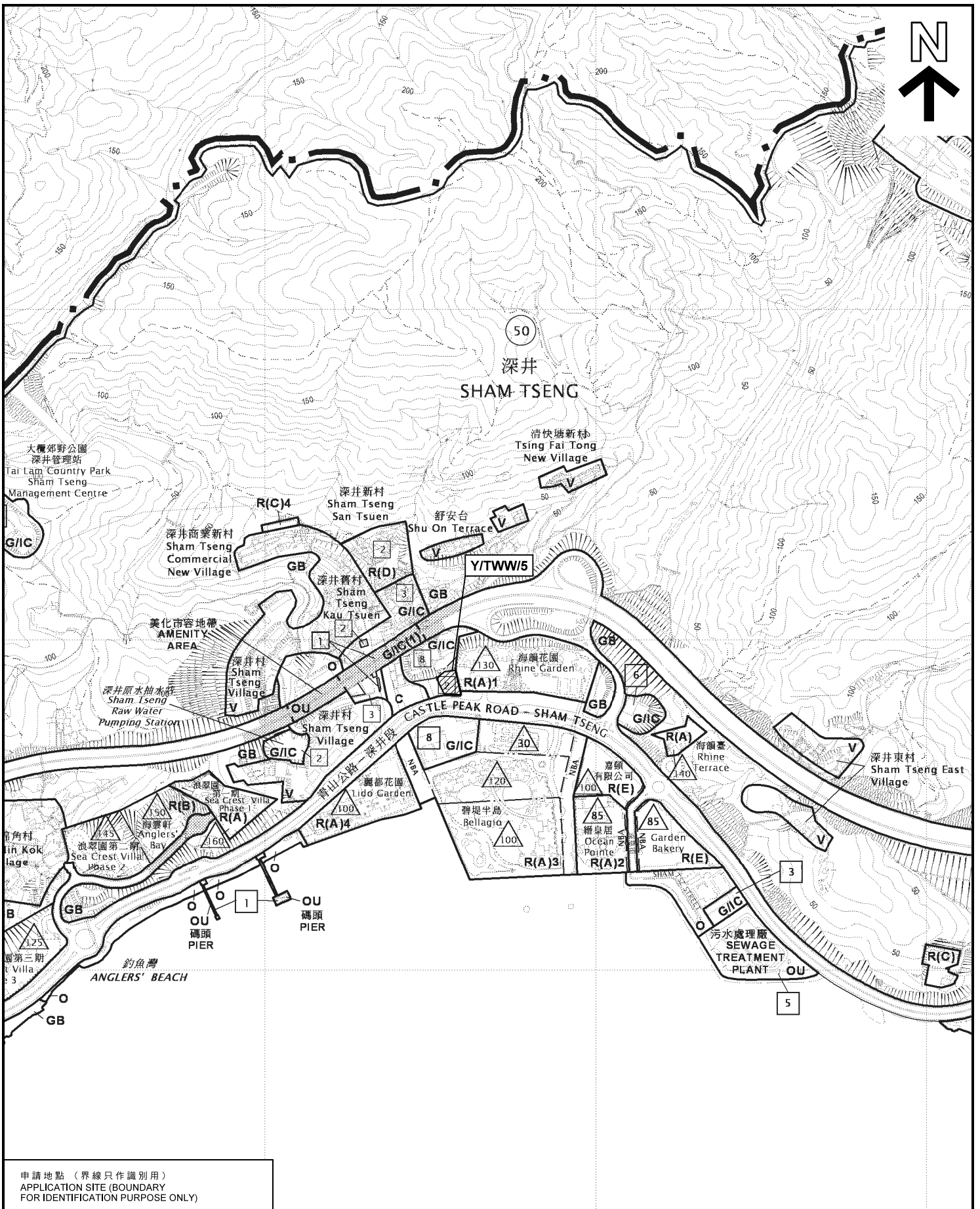


參考編號  
REFERENCE No.  
M/TW/20/38

圖 PLAN  
2

本摘要圖於2020年10月12日擬備，  
所根據的資料為於2017年4月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TW/33

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TW/33 APPROVED ON 11.4.2017

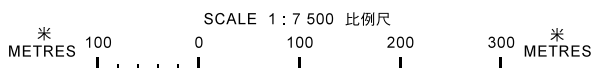


申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

**位置圖 LOCATION PLAN**

申請編號: Y/TWW/5  
APPLICATION No:

本摘要圖於2020年10月12日擬備，  
所根據的資料為於2012年12月4日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TWW/19 APPROVED ON 4.12.2012



**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**M/TW/20/38**

**圖 PLAN  
3**