

# 劉肇軒議員辦事處

## 巒地坊小販市場意見調查簡要報告

2020年9月

### 第一部份：基本資料

1.參與商戶：21戶

#### 2.身份

66.7%	店主
23.8%	僱員
9.5%	店主親屬

#### 3.性別

28.6%	男
71.4%	女

#### 4.年齡段

47.6%	60歲以上
47.6%	40-59歲
4.8%	30-39歲

#### 5.商店類型

81%	成衣及改衣
19%	其他

## 第二部份：治安問題

### 1.治安評分

9.5%	極佳
52.4%	佳
19%	一般
19%	差
0%	極差

### 2.當班保安人手

61.9%	足夠
38.7%	不足夠

如認為不足夠，應多少人為佳？

100% 2-3 人

### 3.目前每日巡邏次數

47.6%	不足夠
52.4%	足夠

### 4.認為合理的每日巡邏次數

36.4%	1-2 次
9.1%	2-3 次
18.2%	3-4 次
36.4%	5 次以上

### 5.應否安裝 24 小時閉路電視

71.4%	是
28.6%	否

### 6.有關治安的其他意見：

- 1.保安工作懶怠
- 2.保安工作太懶怠 夜晚 8-7 但好少阻止閒雜人等
- 3.要入場監管
- 4.出面坐看不到入個
- 5.舊年有縱火亦不知 由途人報警
- 6.半夜要認真巡
- 7.半小時一巡打鐘例行公事
- 8.保安工作不認真
- 9.No 吞 pop is enough , 2-3
- 10.單放火調查無果，鐵鏈每一條一檔，成年都有結果。
- 11.增強保安
- 12.主要夜晚保安
- 13.日頭加保安
- 14.鐵皮 隔熱
- 15.夜晚增加保安
- 16.更亭對外 偷賴

## 第三部份：環境問題

### 1.對 2013 重建工程評價

33.3%	極差
38.1%	差
23.8%	一般
4.8%	佳
0%	極佳

### 2. 市場內商鋪經營環境

42.9%	極差
47.6%	差
0%	一般
9.5%	佳
0%	極佳

### 3.市場內通風系統是否完善

95.2%	不完善
4.8%	完善

### 4.天幕設計

57.1%	極差
28.6%	差
4.8%	一般
9.5%	佳
0%	極佳

### 5.小販市場內整潔程度

0%	極差
4.8%	差
19%	一般
76.2%	佳
0%	極佳

### 6.小販市場通道暢順程度

0%	極差
4.8%	差
42.9%	一般
52.4%	佳
0%	極佳

### 7.是否同意分擔電費加裝冷氣

81%	同意
19%	不同意

### 8.是否同意增加地圖及標示

57.1%	是
42.9%	否

### 9.是否同意增加供水系統

81%	否
19%	是

### 10.天幕設計改善建議

- 1.抽氣裝置沒用 太熱
- 2.膠幕令更高溫
- 3.抽氣裝置太無用
- 4.兩邊加抽氣
- 5.太熱
- 6.太熱 客人卻步 重建後環境更差
- 7.散熱太差
- 8.太熱 天幕的布都是由店販自行增設

## 11.對於蠟地坊小販市場營商環境的其他意見

- 1.冷氣費建議用家自付
- 2.因不是人人同意付冷氣費 而各人使用冷氣的時間不同 不同意劃一收費
- 3.水渠問題 經常會有爆渠
- 4.冷氣政府資助
- 5.抽氣裝置太小 還不及巴士站 風扇無助散熱 重建後環境更差
- 6.若有冷氣費最多 200 其他政府資助
- 7.冷氣費有上限要求 太貴不了
- 8.跟檔口大細瞓冷氣費 闊 D
- 9.冷氣費 300max
- 10.老鼠問題 市政缺乏管理

## 第四部份：其他

### 1. 贊成把集中在眾安街、荃灣街市附近的流動小販遷入市場內嗎？

- 71.4% 贊成
- 28.6% 不贊成

### 2. 應如何改善蠟地坊小販市場人流

1. 宣傳
2. 環境問題
3. 改善溫度環境 太熱
4. 要有吸引人的東西
5. 多元化店更多人流
6. 改善太熱問題 環境為主
7. 環境 太熱
8. 更多宣傳 天氣差就太熱 令人卻步
9. 廣告
10. 多其他種類店舖 多宣傳
11. 開 webpage 增加宣傳
12. 牌費減免

### 3. 你認為蠟地坊小販市場整體有何值得改善之處？

1. 應讓荃灣助手牌的人抽取店舖使用權 而不是全部擁有助手牌的人一起抽籤
2. 零售需要有資助
3. 冇
4. 抽氣裝置問題 太細 地方大但裝置細
5. 路口坑渠臭
6. 政府資助電費
7. 洗手間
8. 去水 落雨情況嚴重 應該要加番個 u 井
9. 大多數的小販檔口店主並沒有小販牌
10. 照 所以只是替牌主交租 租金年年上
11. 升而人流連年減少 交租的店主即使有助手牌亦未能申請市場內的空置檔口 因此 運營成本大大增加
12. 冷氣費不用太貴
13. 希望市政執法增加