



致地區規劃、發展及設施管理委員會

陸鑑中主席：

關注 A/TW/519 重建項目與相應社區配套未來的發展

橫窩仔街工業區重建項目 A/TW/515 的規劃申請因發展商重新遞交申請以放寬地積比及削減興建單位，故此城規會將編號更新為 A/TW/519，然而本人多次接獲居民就重建為住宅區帶來的社區負擔感到相當憂慮，因人口遷入必定會增加本區的負荷，當中包括多項本身存在的社區問題。

其中車位不足問題屬本區居民重點關注的社區問題，雖然 A/TW/519 減少興建住宅單位，惟私家車位亦一同減少至 147 個，當中更只有 110 個車位分配予住戶使用，人口遷入下而本區車位已屬嚴重超載下，違泊問題必定會再為惡化，甚至會有更多不負責任的駕駛人士為求方便而泊在轉彎位置阻塞交通的情況，而因本區工廈拆卸令更多 5.5 吨以上的貨車找不到同區合適的泊位，最後被迫違泊在街道上亦加劇本區或其他區域的交通阻塞，後果堪虞。再者，本區在荃灣西的大量中產人口遷入後因拆卸舊公共交通處後車位出現嚴重不足的情況，令私家車及輕型貨車到爛地場與貨車爭位，拆卸工廈後重建為住宅的單位亦無法彌補物流業對車位的需求，而亦有大量人口轉至荃灣多層停車場通宵排隊購買平價月票，排隊黨等治安問題亦應運而生，同時每個月門早及通宵排隊對居民健康亦做成嚴重影響，故此重建項目的住宅單位與單位比必需達 3 比 1 以上方可減輕本區的車位不足問題。

同時，因重建後大量人口遷入本區，行人配套必須預早作出規劃，以方便居民出行及減少因行路不便而引起的公共交通負擔，當中荃灣的天橋網必須接駁至本重建項目，令居民能夠更方便到荃灣站或荃灣西站等公共交通處乘車出行，以分散本區的公共交通負荷，減少不必要的擁塞。

此外，隨著重建大量人口遷入，對兒童、青少年、家庭及長者等各項社會服務需求亦同告增加，市中心的社會福利服務及設施相當有限，難以有合理比例照顧市

中心的人口增長，因此本人建議 A/TW/519 亦須加入社區服務機構以應對未來人口增長帶來的服務需求。

由此可見 A/TW/519 重建為本區帶來很多新的壓力及深化本區現有的社區問題，故本人要求於本會討論此項及點名要求規劃處及發展商列席回應，了解本區的問題以作出相應的調整，共同建設一個更宜居的荃灣。

謹祝
工作順利！身體健康！



荃灣區議員 林錫添

二零二零年十月四日