

規 劃 署

荃灣及西九龍規劃處
荃灣西樓角路 38 號
荃灣政府合署 27 樓



Planning Department

Tsuen Wan & West Kowloon
District Planning Office
27/F, Tsuen Wan Government Offices,
38 Sai Lau Kok Road,
Tsuen Wan

本函檔號 Your Reference () in HAD TW DC/13/9/12C Pt.2
本署檔號 Our Reference C/DB/37
電話號碼 Tel. No.: 2417 6260
傳真機號碼 Fax No.: 2412 5435

新界青山公路荃灣段 174-208 號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
地區規劃、發展及設施管理委員會
陸靈中主席

陸主席：

關注聯仁街前熟食小販市場的短期及長期發展路向

謝謝閣下於本年 2 月 11 日就林錫添議員對題述事宜的來信。

前聯仁街熟食小販市場在《荃灣分區計劃大綱核准圖編號 S/TW/33》上劃作「政府、機構或社區」地帶。此地帶的規劃意向，主要是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民及／或該地區、區域，以至全港的需要；以及供應土地予政府、提供社區所需社會服務的機構和其他機構，以供用於與其工作直接有關或互相配合的用途。

行政長官在 2018 年的施政綱領中提出加強在政府用地落實「一地多用」的多層發展模式，整合及提供更多「政府、機構或社區」設施，務求善用有限的土地資源。為此，發展局正以「一地多用」的發展模式考慮前聯仁街熟食小販市場的長遠用途。

就信中提及把用地用作短期租約停車場用途的建議，在一般情況下，若有關土地未用作永久發展，相關政府部門可以短期租約形式租出土地作臨時用途。地政總署已備悉有關建議。

本署將派以下代表出席 2 月 23 日的有關會議：

高級城市規劃師/荃灣

Senior Town Planner/Tsuen Wan

伍家恕先生

Mr. NG Kar-shu

規劃署

荃灣及西九龍規劃專員

(伍家恕 代行)

2021 年 2 月 18 日