

二零二一年三月二十五日

地區規劃、發展及設施管理委員會

地區發展、規劃及經濟發展工作小組的規劃申請報告

## **I. 規劃申請個案（截至 2021 年 3 月 12 日）**

### **(i) 規劃申請編號 A/TW/522**

成員指出居民不滿有關申請人申請放寬地積比率及建築物高度限制以發展數據中心，憂慮有關數據中心會造成噪音問題，並建議申請人提供緩解措施。

2. 規劃署代表回應，有關工廈於二零二零年一月獲批重建，並可按照活化工廈政策增加 20%樓面面積，申請人現就擬議設置的數據中心申請放寬建築物高度限制，該署正徵詢各相關部門的意見，並會就這宗申請與環境保護署緊密聯繫。

### **(ii) 規劃申請編號 A/TW/521**

3. 成員指出有關申請地點旁的毓光工業大廈地盤面積較小，導致很多貨車在路旁上落貨，並憂慮有關申請獲批後，會在深夜時份出現類似情況及其他交通問題。

4. 規劃署代表回應，申請人申請擴大原有地盤以作發展。根據申請人提交的補充資料顯示，有關申請地點內的上落貨位及泊車位表會按照《香港規劃標準與準則》的高限提供，該署會就這宗申請與運輸署緊密聯繫。

### **(iii) 規劃申請編號 A/TW/519**

5. 成員關注這宗申請會令有關地點的居住人口及車輛增加，造成沙咀道一帶交通擠塞，並詢問申請人有否提供具體方案解決車位不足的問題。

6. 規劃署代表回應，該署關注區內大型私人發展商提供社福設施的事宜，並已向有關發展商反映社會福利署對社福設施的要求，而城市規劃委員會綜合各項因素後，在二零二零年十月十八日拒絕這宗申請。由於橫窩仔街一號設置的多個數據中心產生噪音，申請人現提交有關安泰工業中心經修改的圖則作為補充資料。

### **(iv) 規劃申請編號 Y/TW/15**

7. 有成員因這宗申請或會令老圍一帶的塞車問題惡化而提出反對。另外，成員詢問運輸署及其他政府部門對有關申請的意見，以及有關申請的車位數目比例是否合理，並建議減慢有關地點的發展速度及就交通情況提供改善方案。

8. 規劃署代表知悉成員關注這宗申請的交通問題，並表示有關申請人因應提供的車位數量較少而提出兩項改善方案，包括建議在骨灰龕買賣協議中列明禁止親友在春秋二祭及前後兩星期到訪，以及要求所有訪客進行預約，該署知悉運輸署對這宗申請有保留。

荃灣區議會秘書處

二零二一年四月十二日