

荃灣區議會
地區規劃、發展及設施管理委員會
(截至 11/6/2021)

1. 正在處理的規劃申請／修訂圖則申請個案

城市規劃委員會（下稱「城規會」）最近收到及處理 **8** 宗規劃申請／修訂圖則申請個案，這些個案將依期審議。

(甲) 現正邀請公眾提交意見的申請個案

1	A/TW/525 - 請於 18/6/2021 前向城規會提交意見	
	申請地點：	荃灣橫窩仔街 1 號亞洲脈絡中心 1 樓(部分)及 3 樓
	地帶：	「綜合發展區(3)」
	申請用途：	臨時資訊科技及電訊業（數據中心）用途的規劃許可續期（為期 3 年）
	總樓面面積：	非住用: 約 4,439 平方米
	地積比率：	-
	幢數：	-
	建築物高度／層數：	-
	上蓋面積：	-
	單位數目：	-
	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	-
	申請摘要：	請參閱附件 1
	最新提交的技术評估報告及進一步資料*：	-
	收到申請日期：	21/5/2021
	供公眾提交意見的時期：	28/5/2021-18/6/2021
	城規會會議日期：	9/7/2021
	規劃署聯絡人員：	蕭瑋賢女士（電話：2417 6686）
2	A/TW/526 - 請於 25/6/2021 前向城規會提交意見	
	申請地點：	荃灣青山公路荃灣段 644-654 號翠濤閣商場三樓(部分)
	地帶：	「住宅(乙類)4」
	申請用途：	擬議社會福利設施（長者日間護理中心及安老院

*只包括申請人最近一次提交的技术評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

		舍)
	總樓面面積：	非住用: 約 1,500 平方米
	地積比率：	-
	幢數：	-
	建築物高度／層數：	-
	上蓋面積：	-
	單位數目：	-
	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	-
	申請摘要：	請參閱附件 2
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	-
	收到申請日期：	31/5/2021
	供公眾提交意見的時期：	4/6/2021-25/6/2021
	城規會會議日期：	23/7/2021
	規劃署聯絡人員：	謝佩霖女士 (電話：2417 6249)
3	A/TW/519 – 根據第 17 條的覆核 – 請於 25/6/2021 前向城規會提交意見	
	申請地點：	荃灣荃灣市地段第 126 號、第 137 號、第 160 號及第 363 號和毗連政府土地
	地帶：	「綜合發展區(3)」
	申請用途：	擬議綜合住宅發展 (修訂已核准的發展計劃)
	總樓面面積：	住用: 約 52,556.35 平方米
	地積比率：	住用: 不多於 5
	幢數：	住用: 5
	建築物高度／層數：	住用: 100 米 (主水平基準以上) A 地盤: 26 層 (不包括 1 層停車間; 2 層入口大堂/會所及 1 層防火層連空中花園) B, C 和 D 地盤: 24 層 (不包括 1 層停車間; 1 層入口大堂/會所及 1 層防火層連空中花園)
	上蓋面積：	B 地盤: 不多於 40% A, C 和 D 地盤: 不多於 33.33 %
	單位數目：	1,110 住宅單位
	私人休憩用地：	A 地盤: 不少於 1,092 平方米
	停車位及上落客貨車位數目：	住戶車位: 110 訪客車位: 25

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

		電單車車位: 12 上落客貨車位: 5
申請摘要:		請參閱 附件 3
最新提交的技術評估報告及進一步資料*:		固定噪音源頭影響評估
收到申請日期:		12/1/2021
供公眾提交意見的時期:		22/1/2021-16/2/2021; 26/3/2021-16/4/2021 以及 4/6/2021-25/6/2021
城規會會議日期:		20/8/2021
規劃署聯絡人員:		蕭瑋賢女士 (電話: 2417 6686)
4 Y/TWW/7 - 請於 2/7/2021 前向城規會提交意見		
申請地點:		荃灣汀九荃灣內地段第 5 號及丈量約份第 399 約地段第 429 號
地帶:		「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方
擬議修訂:		把申請地點由「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)2」
總樓面面積:		住用: 不多於 29,400 平方米 (包括約 1,685 平方米的住客會所) 非住用: 約 760 平方米 (60 個名額的長者日間護理中心)
地積比率:		住用: 約 4.85 (以地盤發展面積約 6,066 平方米計算)
幢數:		綜合用途: 1
建築物高度/層數:		綜合用途: 不多於 76.45 米 (主水平基準以上) / 15 層
上蓋面積:		不多於 44 %
單位數目:		不多於 661 住宅單位
休憩用地:		私人: 不少於 1,785 平方米
停車位及上落客貨車位數目:		私家車車位 (包括 2 個無障礙泊車位): 66 電單車車位: 7 長者日間護理中心車位: 3 住宅上落停車處: 1 長者日間護理中心上落停車處: 1

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

	垃圾收集車停車處: 1
申請摘要:	請參閱 附件 4
最新提交的技术評估報告及進一步資料*:	-
收到申請日期:	3/6/2021
供公眾提交意見的時期:	11/6/2021-2/7/2021
城規會會議日期:	27/8/2021
規劃署聯絡人員:	謝佩霖女士 (電話: 2417 6249)

如果議員欲就上述的規劃申請個案提供意見，則必須於相關提交意見的期限內，以**書面方式**直接向城規會提出（專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓；傳真：2877 0245 或 2522 8426；電郵：tpbpd@pland.gov.hk；網站：<http://www.info.gov.hk/tpb>）。根據《城市規劃條例》，任何逾時的意見將不獲接納。

(乙) 城規會同意延期的申請個案

5	A/TW/522
申請地點:	荃灣半山街 18-20 號
地帶:	「其他指定用途」註明「商貿」
申請用途:	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的資訊科技及電訊業（數據中心發展）
總樓面面積:	非住用: 約 26,477.15 平方米
地積比率:	非住用: 11.4
幢數:	非住用: 1
建築物高度/層數:	非住用: 不多於 116.2 米（主水平基準以上）/ 20 層(包括 1 層地庫)
上蓋面積:	地下至七樓: 不多於 76 % 八樓以上: 不多於 65%
單位數目:	-
休憩用地:	-
停車位及上落客貨車位數目:	私家車車位 (包括 1 個殘疾人士專用泊車位): 45 停車等候處: 2 輕型貨車車位: 5 重型貨車車位: 3
申請摘要:	請參閱 附件 5

*只包括申請人最近一次提交的**技術評估報告及進一步資料**。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

最新提交的技術評估報告及進一步資料*:	視覺影響評估的替代頁及排污影響評估的補充資料
收到申請日期:	23/2/2021
供公眾提交意見的時期:	2/3/2021-23/3/2021 以及 9/4/2021-30/4/2021
城規會會議日期:	待定
規劃署聯絡人員:	謝佩霖女士 (電話: 2417 6249)

(丙) 將提交城規會審議的申請個案

6	Y/TW/15	
申請地點:	荃灣老圍丈量約份第 453 約地段第 613 號餘段、第 614 號及第 1229 號和毗連政府土地	
地帶:	「綠化地帶」	
擬議修訂:	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區(10)」地帶	
總樓面面積:	非住用: 不多於 1,900 平方米	
地積比率:	非住用: 約 0.85	
幢數:	非住用: 3	
建築物高度/層數:	非住用: 不多於 117.4 米 (主水平基準以上) 不多於 2 層(包括 1 層停車間)	
上蓋面積:	57%	
單位數目:	3,000 骨灰龕位	
休憩用地:	-	
停車位及上落客貨車位數目:	私家車車位: 3 電單車車位: 2 上落客貨車位: 1	
申請摘要:	請參閱 附件 6	
最新提交的技術評估報告及進一步資料*:	顯示申請地盤與老圍路之間的擬議道路擴闊工程的圖則, 以及排污影響評估及排水影響評估的替代頁	
收到申請日期:	11/12/2020	
供公眾提交意見的時期:	18/12/2020-8/1/2021; 19/2/2021-12/3/2021 以及 16/4/2021-7/5/2021	
城規會會議日期:	25/6/2021	
規劃署聯絡人員:	楊曉嵐女士 (電話: 2417 6255)	

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

7		A/TW/524
申請地點：		荃灣沙咀道 40-50 號榮豐工業大廈地 52 號室
地帶：		「其他指定用途」註明「商貿」
申請用途：		臨時商店及服務行業（地產代理）用途的規劃許可續期（為期 3 年）
總樓面面積：		非住用: 約 36.2 平方米
地積比率：		-
幢數：		-
建築物高度／層數：		-
上蓋面積：		-
單位數目：		-
休憩用地：		-
停車位及上落客貨車位數目：		-
申請摘要：		請參閱附件 7
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：		-
收到申請日期：		27/4/2021
供公眾提交意見的時期：		4/5/2021-25/5/2021
城規會會議日期：		25/6/2021
規劃署聯絡人員：		謝佩霖女士（電話：2417 6249）
8		A/TW/523
申請地點：		荃灣青山公路荃灣段 644-654 號翠濤閣商場二樓
地帶：		「住宅(乙類)4」
申請用途：		擬議學校（包括幼稚園、小學、中學及補習學校用途）
總樓面面積：		非住用: 約 1,191.42 平方米
地積比率：		-
幢數：		-
建築物高度／層數：		-
上蓋面積：		-
單位數目：		-
私人休憩用地：		-
停車位及上落客貨車位數目：		-

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

申請摘要：	請參閱 附件 8
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	經修訂的學校布局設計圖
收到申請日期：	24/3/2021
供公眾提交意見的時期：	30/3/2021-20/4/2021
城規會會議日期：	9/7/2021
規劃署聯絡人員：	謝佩霖女士（電話：2417 6249）

規劃署

荃灣及西九龍規劃處

2021 年 6 月

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。