

# 陸靈中議員辦事處

OFFICE OF DISTRICT COUNCILLOR *Antonio Luk*

✉ lcluk@civicparty.hk  
☎ 6111 6489

📍 新界荃灣沙咀道362號全發商業大廈10樓1007室  
Room 1007, 10/F, Fortune Commercial Building, No. 362 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T.

致：荃灣區議會  
地區規劃、發展及設施管理委員會主席

## 荃灣區部份閒置土地發展與荃灣路擴闊工程的關係

環顧荃灣區，的確有不少閒置的政府土地，部分已落在地政處的土地資訊網頁，公開讓合資格人士/機構申請作短期租約之用；本人亦發覺部份由一些政府部門暫時徵用；另外，可能部份亦屬兩者皆非。

此外，一般來說，屬行車天橋底及毗鄰的閒置政府土地，基於種種原因（例如高度），可作發展的用途類別有所局限，碰巧現時荃灣路行車天橋橋底及周邊有幾幅政府土地正被一些政府部門暫時用作某些用途，又或遭閒置，以荃灣路近永德路一帶為例，本人抽出五幅土地作研究，分別以地皮 A 至 E（見附照 A-E）冠稱並描述如下：-

地皮 A：暫時被閒置

地皮 B：暫被地政處撥作「香港島、離島、九龍、西貢、荃灣及葵青區斜坡及擋土牆之改善及緊急工程」之用

地皮 C：暫時被閒置

地皮 D：中電荃灣南變電站旁的閒置用地

地皮 E：中電荃灣南變電站旁的閒置用地

鑑於早前有其他議員提出過將行車天橋底的地方闢作寵物公園，一石激起千層浪，再鑑於荃灣路多了可能在不久將來進行擴建這因素，本人希望有關政府部門解答以下問題：

- 1) 地皮 B 是以甚麼形式暫批予上述有關部門？現今的臨時使用契約年期為何（請標示起始日及完結日）？當中有甚麼值得留意的條款，例如有否提早收回土地權？土地已經暫借用予這部門多少年？有關部門還有計劃續借嗎？
- 2) 上述五幅位於荃灣路底或旁的地皮發展會否受荃灣路擴闊工程計劃這因素所牽引？
- 3) 如屬實，可否盡快發展作短期休憩公園，藉以善用土地資源？

希望主席批准在 6 月份舉行的委員會會議上討論題述議題，並邀請有關部門包括但不限於路政署、康文署、地政處、規劃署及運輸署等出席會議參與討論，解答有關問題。



荃灣區議員  
陸靈中

2021 年 6 月 4 日