



劉肇軒區議員辦事處  
Office of Jackson Lau, District Councilor

致地區規劃、發展及設施管理委員會

陸靈中主席：

### 建議重新規劃荃灣街市閒置宿舍

荃灣街市天台宿舍長期空置，數千呎空間只用作放置雜物，可見政府部門的因循作風，令社區資源未能用得其所。街市位於荃灣鬧市，地點便利，如能開放作社區公共空間，定能令廣大街坊受惠，何樂而不為？

對於荃灣街市宿舍重新規劃後的用途，本人認為可考慮本區情況靈活使用。例如租予非政府組織（NGO）、社福團體作辦公室或活動場地，亦可改用作居民所需的社區設施。疫情之下，兒童暫託服務需求急增，如閒置用地能撥作社區中心，有助減輕在職家長的壓力。另外，街市宿舍的設施配套既已完善，必要時亦可開放作避暑／避寒中心，為露宿人士提供臨時的棲身之所。

街市宿舍佔地甚廣，長年被雜物佔據十分浪費，也剝削了市民使用地方資源的權利。如能重新規劃，稍為翻新並向市民開放，不僅能善用這個地理位置優越的空間，為街市吸引更多人流，亦可以解決民生需要，有利社區發展。就上述問題，本人希望邀請相關部門包括但不限於食環署、產業署、民政事務處等代表出席回應。

荃灣區議員  
劉肇軒

二零二一年六月十日

9135 6325

新界荃灣西樓角路170-184號  
華都中心地下43號舖  
Shop 43, G/F, Waldorf Centre,  
170-184 Sai Lau Kok Road,  
Tsuen Wan, N.T.

jackson.lau@deliberationtw.org

www.deliberationtw.org

劉肇軒



荃民議政  
DeliberationTW