

荃灣區議會
地區規劃、發展及設施管理委員會
（截至 10/12/2021）

1. 正在處理的規劃申請／修訂圖則申請個案

城市規劃委員會（下稱「城規會」）最近收到及處理 7 宗規劃申請／修訂圖則申請個案，以及 1 宗覆核申請個案，這些個案將依期審議。

(甲) 現正邀請公眾提交意見的申請個案

1	A/TW/530 - 請於 28/12/2021 前向城規會提交意見	
	申請地點：	荃灣老圍西方寺海會塔二樓及其延伸部分（丈量約份第 453 約地段第 1461 號（部分）及第 1499 號（部分））
	地帶：	「政府、機構或社區（4）」
	申請用途：	靈灰安置所
	總樓面面積：	非住用：約 279.58 平方米
	地積比率：	-
	幢數：	非住用：1
	建築物高度／層數：	-
	上蓋面積：	-
	單位數目：	11,046 骨灰龕位
	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	-
	申請摘要：	請參閱附件 1
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	-
	收到申請日期：	29/11/2021
	供公眾提交意見的時期：	7/12/2021-28/12/2021
	城規會會議日期：	28/1/2022
	規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士（電話：2417 6255）
2	A/TWW/121 - 請於 31/12/2021 前向城規會提交意見	
	申請地點：	新界青山公路青龍頭段丈量約份第 388 約地段第 94 號和毗連政府土地
	地帶：	「住宅（乙類）」
	申請用途：	擬議略為放寬地積比率限制以作准許的住宅發

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

	展
總樓面面積：	住用：約 8,080 平方米
地積比率：	住用：不多於 2.52 平方米
幢數：	住用：2
建築物高度／層數：	住用：不多於 60 米（主水平基準上）/ 15 層（不包括 1 層地庫及 1 層大堂/會所）
上蓋面積：	不多於 17.5 %
單位數目：	150 住宅單位
私人休憩用地：	494 平方米
停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位（包括 1 個無障礙泊車位）：45 電單車車位：2 重型貨車上落客位：2
申請摘要：	請參閱附件 2
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	相關技術評估、經修訂的繪圖、園境方案及樹木保護和移除方案
收到申請日期：	1/9/2021
供公眾提交意見的時期：	10/9/2021-2/10/2021; 22/10/2021-12/11/2021 以及 10/12/2021-31/12/2021
城規會會議日期：	28/1/2022
規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士（電話：2417 6255）

如果議員欲就上述的規劃申請個案提供意見，則必須於相關提交意見的期限內，以書面方式直接向城規會提出（專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓；傳真：2877 0245 或 2522 8426；電郵：tpbpd@pland.gov.hk；網站：<http://www.info.gov.hk/tpb>）。根據《城市規劃條例》，任何逾時的意見將不獲接納。

(乙) 城規會同意延期的申請個案

3	A/TW/519 – 根據第 17 條的覆核	
	申請地點：	新界荃灣荃灣市地段第 126 號、第 137 號、第 160 號及第 363 號和毗連政府土地
	地帶：	「綜合發展區（3）」
	申請用途：	擬議綜合住宅發展（修訂已核准的發展計劃）
	總樓面面積：	住用：約 52,556.35 平方米

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

	地積比率：	住用：不多於 5
	幢數：	住用：5
	建築物高度／層數：	住用：100 米（主水平基準以上）/ A 地盤：26 層（不包括 1 層停車間、2 層入口大堂/會所以及 1 層防火層/防火層連空中花園） B、C 和 D 地盤：24 層（不包括 1 層停車間、1 層入口大堂/會所以及 1 層防火層/防火層連空中花園）
	上蓋面積：	B 地盤：不多於 40 % A、C 和 D 地盤：不多於 33.33 %
	單位數目：	1,110 住宅單位
	私人休憩用地：	不少於 1,092 平方米
	停車位及上落客貨車位數目：	住戶車位：110 訪客車位：25 電單車車位：12 上落客貨車位／停車處總數：5
	申請摘要：	請參閱附件 3
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	固定噪音源頭影響評估
	收到申請日期：	12/1/2021
	供公眾提交意見的時期：	22/1/2021-16/2/2021; 26/3/2021-16/4/2021 以及 4/6/2021-25/6/2021
	城規會會議日期：	待定
	規劃署聯絡人員：	江思慧女士（電話：2417 6686）
4	A/TW/523	
	申請地點：	荃灣青山公路荃灣段 644-654 號翠濤閣商場二樓
	地帶：	「住宅（乙類）4」
	申請用途：	擬議學校（包括幼稚園、小學、中學及補習學校用途）
	總樓面面積：	非住用：1,191.42 平方米
	地積比率：	-
	幢數：	-
	建築物高度／層數：	-
	上蓋面積：	-
	單位數目：	-

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	-
	申請摘要：	請參閱附件 4
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	經修訂的學校布局設計圖
	收到申請日期：	24/3/2021
	供公眾提交意見的時期：	30/3/2021-20/4/2021
	城規會會議日期：	待定
	規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士（電話：2417 6255）
5	A/TW/529	
	申請地點：	荃灣白田壩街 46-48 號
	地帶：	「其他指定用途」註明「商貿」
	申請用途：	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途
	總樓面面積：	非住用：約 8,226 平方米
	地積比率：	非住用：不多於 11.4
	幢數：	非住用：1
	建築物高度／層數：	非住用：不多於 108.305 米（主水平基準上）／28 層（包括四層地庫）
	上蓋面積：	地下至二樓：不多於 85.55 % 三樓至二十五樓：不多於 58.28%
	單位數目：	-
	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位（包括 1 個無障礙泊車位）：43 電單車車位：5 輕型貨車車位：2 重型貨車車位：1
	申請摘要：	請參閱附件 5
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	-
	收到申請日期：	25/8/2021
	供公眾提交意見的時期：	3/9/2021-24/9/2021
	城規會會議日期：	待定
	規劃署聯絡人員：	江思慧女士（電話：2417 6686）

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

(丙) 將提交城規會審議的申請個案

6	A/TW/527	
	申請地點：	新界荃灣荃灣市地段第 126 號、第 137 號、第 160 號及第 363 號和毗連政府土地
	地帶：	「綜合發展區(3)」
	申請用途：	擬議綜合住宅(分層住宅)及社會福利設施(幼兒中心)發展，並略為放寬地積比率和建築物高度限制(修訂已核准的發展計劃)
	總樓面面積：	住用：約 63,068 平方米 非住用：約 1,007 平方米
	地積比率：	住用：約 6.0 非住用：約 0.1
	幢數：	住用：5
	建築物高度／層數：	住用：不多於 120 米（主水平基準上）/ A 地盤：31 層（不包括 2 層停車場、3 層大堂/會所/社會福利設施/有蓋園境區域/機電、1 層轉換層） B、C 和 D 地盤：31 層（不包括 2 層停車場、1 層大堂/會所、1 層防火層連空中花園）
	上蓋面積：	約 36 %
	單位數目：	1,330 住宅單位
	私人休憩用地：	不少於 3,591 平方米
	停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位：171 電單車車位：16 輕型貨車車位：5
	申請摘要：	請參閱附件 6
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	-
	收到申請日期：	25/6/2021
	供公眾提交意見的時期：	2/7/2021-23/7/2021
	城規會會議日期：	14/1/2022
	規劃署聯絡人員：	江思慧女士（電話：2417 6686）

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

7	Y/TWW/7	
	申請地點：	荃灣汀九荃灣內地段第 5 號及丈量約份第 399 約地段第 429 號
	地帶：	「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方
	申請用途：	把申請地點由「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)2」
	總樓面面積：	住用：不多於 29,400 平方米(包括約 1,685 平方米的住客會所) 非住用：約 760 平方米(60 個名額的長者日間護理中心)
	地積比率：	住用：約 4.85 (以地盤發展面積約 6,066 平方米計算)
	幢數：	綜合用途：1
	建築物高度／層數：	綜合用途：不多於 76.45 米(主水平基準上) / 15 層
	上蓋面積：	不多於 44 %
	單位數目：	不多於 661 住宅單位
	私人休憩用地：	不少於 1,785 平方米
	停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位(包括 2 個無障礙泊車位)：66 電單車車位：7 長者日間護理中心車位：3 住宅上落停車處：1 長者日間護理中心上落停車處：1 垃圾收集車停車處：1
	申請摘要：	請參閱附件 7
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	經修訂的平面圖和比較圖、空氣質素影響評估、噪音影響評估、經修訂的排污影響評估和經修訂的排水影響評估
	收到申請日期：	3/6/2021
	供公眾提交意見的時期：	11/6/2021-2/7/2021; 27/8/2021-17/9/2021; 3/9/2021-24/9/2021 以及 12/11/2021-3/12/2021
	城規會會議日期：	28/1/2022
	規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士(電話：2417 6255)

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

(丁) 城規會已審議的申請個案

8	A/TW/526	
	申請地點：	荃灣青山公路荃灣段 644-654 號翠濤閣商場三樓（部分）
	地帶：	「住宅（乙類）4」
	擬議修訂：	擬議社會福利設施（長者日間護理中心及安老院舍）
	總樓面面積：	非住用：約 1,500 平方米
	地積比率：	-
	幢數：	-
	建築物高度／層數：	-
	上蓋面積：	-
	單位數目：	-
	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	-
	申請摘要：	請參閱附件 8
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	經修訂的排污影響評估，及有關申請方案的澄清
	收到申請日期：	31/5/2021
	供公眾提交意見的時期：	4/6/2021-25/6/2021 以及 17/8/2021-7/9/2021
	城規會會議日期：	10/12/2021 (城規會在有附帶條件下批准此申請)
	規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士（電話：2417 6255）

規劃署

荃灣及西九龍規劃處

2021 年 12 月

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。