

荃灣區議會
地區規劃、發展及設施管理委員會
(截至 16/6/2022)

1. 正在處理的規劃申請個案

城市規劃委員會（下稱「城規會」）最近收到及處理 **4** 宗規劃申請個案，這些個案將依期審議。

(甲) 現正邀請公眾提交意見的申請個案

1	A/TW-CLHFS/2 – 請於 28/6/2022 前向城規會提交意見	
	申請地點：	荃灣川龍荃灣市地段 389 號（部分）和毗連政府土地
	地帶：	「康樂」
	申請用途：	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作擬議度假酒店發展
	總樓面面積：	非住用：約 7,983 平方米
	地積比率：	非住用：約 0.6
	幢數：	非住用：14 (包括 1 酒店大樓及 13 渡假別墅)
	建築物高度／層數：	非住用：不多於 326.5 米 (主水平基準上) 不多於 5 層 (不包括 1 層地庫)
	上蓋面積：	不多於 20%
	單位數目：	197 客房
	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位 (包括 1 個無障礙泊車位)：20 電單車車位：2 單層旅遊巴士車位：1 輕型貨車上落客貨車位：1 重型貨車上落客貨車位：1 的士及私家車停車處：3 單層旅遊巴士停車處：1
	申請摘要：	請參閱附件 1
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	經修訂的生態影響評估報告和建築圖則，以及交通影響評估和環境評估的替代頁和交通流量的補充資料
	收到申請日期：	20/04/2022
	供公眾提交意見的時期：	29/4/2022-20/5/2022; 以及 7/6/2022-28/6/2022
	城規會會議日期：	29/7/2022
	規劃署聯絡人員：	江思慧女士 (電話：2417 6686)

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

2. A/TW/533 – 請於 5/7/2022 前向城規會提交意見	
申請地點：	新界荃灣德士古道 62-70 號及沙咀道 391-407 號寶業大廈地下 17 號工作室 A 部份
地帶：	「其他指定用途」註明「商貿」
申請用途：	擬議商店及服務行業及批發行業
總樓面面積：	非住用：約 124.5 平方米
地積比率：	
幢數：	
建築物高度／層數：	
上蓋面積：	
單位數目：	
休憩用地：	
停車位及上落客貨車位數目：	
申請摘要：	請參閱附件 2
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	
收到申請日期：	31/5/2022
供公眾提交意見的時期：	14/6/2022-5/7/2022
城規會會議日期：	29/7/2022
規劃署聯絡人員：	江思慧女士（電話：2417 6686）
3 A/TWW/122 – 請於 12/7/2022 前向城規會提交意見	
申請地點：	新界青山公路青龍頭段丈量約份第 388 約地段第 94 號和毗連政府土地
地帶：	「住宅(乙類)」
申請用途：	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的住宅發展（分層住宅）
總樓面面積：	住用：約 8,330 平方米
地積比率：	住用：不多於 2.52
幢數：	住用：2
建築物高度／層數：	住用：不多於 60 米（主水平基準上） 15層（不包括 1層地庫 及1層大堂）
上蓋面積：	不多於 17.5 %
單位數目：	165 住宅單位

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

私人休憩用地：	私人：不少於 494 平方米
停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位 (包括 1 個無障礙泊車位)：44 電單車車位：2 重型貨車車位：2
申請摘要：	請參閱 附件 3
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	技術評估的替代頁及擬議改建行人天橋的技術圖則
收到申請日期：	25/4/2022
供公眾提交意見的時期：	3/5/2022-24/5/2022; 以及 21/6/2022-12/7/2022
城規會會議日期：	12/8/2022
規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士 (電話：2417 6255)

如果議員欲就上述的規劃申請個案提供意見，則必須於相關提交意見的期限內，以**書面方式**直接向城規會提出（專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓；傳真：2877 0245 或 2522 8426；電郵：tpbpd@pland.gov.hk；網站：<http://www.info.gov.hk/tpb>）。根據《城市規劃條例》，任何逾時的意見將不獲接納。

(乙) 將提交城規會審議的申請個案

4	A/TWW/123
申請地點：	荃灣深井青山公路深井段 33 號碧堤半島碧堤坊第五層(部分)
地帶：	「住宅(甲類)3」
申請用途：	略為放寬最大非住用總樓面面積限制，以作准許的臨時學校(補習服務)發展 (為期 5 年)
總樓面面積：	非住用：約 694.95 平方米
地積比率：	-
幢數：	-
建築物高度／層數：	-
上蓋面積：	-
單位數目：	-
私人休憩用地：	-
停車位及上落客貨車位數目：	-
申請摘要：	請參閱 附件 4
最新提交的技術評估報告及	-

*只包括申請人最近一次提交的**技術評估報告及進一步資料**。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

進一步資料*：	
收到申請日期：	3/5/2022
供公眾提交意見的時期：	10/5/2022-31/5/2022
城規會會議日期：	24/6/2022
規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士（電話：2417 6255）

2. 城規會已審議的申請個案／修訂圖則申請

1	A/TW/530	
	申請地點：	荃灣老圍西方寺海會塔二樓及其延伸部分(丈量約份第 453 約地段第 1461 號(部分)及第 1499 號(部分))
	地帶：	「政府、機構或社區(4)」
	申請用途：	靈灰安置所
	總樓面面積：	非住用：約 280 平方米
	地積比率：	-
	幢數：	非住用：1
	建築物高度／層數：	-
	上蓋面積：	-
	單位數目：	11,046 骨灰龕位
	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	-
	申請摘要：	-
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	-
	收到申請日期：	29/11/2021
	供公眾提交意見的時期：	7/12/2021-28/12/2021; 以及 22/3/2022-12/4/2022
	城規會會議日期：	6/5/2022
	決定：	在有附帶條件下批准
	規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士（電話：2417 6255）
2	Y/TWW/7	
	申請地點：	荃灣汀九荃灣內地段第 5 號及丈量約份第 399 約地段第 429 號
	地帶：	「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

申請用途：	把申請地點由「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)2」
總樓面面積：	住用：不多於 29,400 平方米 (包括約 1,685 平方米的住客會所) 非住用：約 760 平方米 (60 個名額的長者日間護理中心)
地積比率：	住用：約 4.85 (以地盤發展面積約 6,066 平方米計算)
幢數：	綜合用途：1
建築物高度／層數：	綜合用途：不多於 76.45 米 (主水平基準上) / 15 層
上蓋面積：	不多於 44 %
單位數目：	不多於 661 住宅單位
私人休憩用地：	不少於 1,785 平方米
停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位 (包括 2 個無障礙泊車位)：75 電單車車位：7 長者日間護理中心車位：3 住宅上落停車處：1 長者日間護理中心上落停車處：1 垃圾收集車停車處：1
申請摘要：	-
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	-
收到申請日期：	3/6/2021
供公眾提交意見的時期：	11/6/2021-2/7/2021; 27/8/2021-17/9/2021; 3/9/2021-24/9/2021; 12/11/2021-3/12/2021; 以及 31/12/2021-21/1/2022
城規會會議日期：	2/6/2022
決定：	同意
規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士 (電話：2417 6255)

規劃署

荃灣及西九龍規劃處

2022 年 6 月

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。