

荃灣區議會
地區規劃、發展及設施管理委員會
(截至 12/8/2022)

1. 正在處理的規劃申請個案

城市規劃委員會（下稱「城規會」）最近收到及處理 **3** 宗規劃申請個案，這些個案將依期審議。

(甲) 現正邀請公眾提交意見的申請個案

1	A/TW-CLHFS/2 – 請於 16/8/2022 前向城規會提交意見	
	申請地點：	荃灣川龍荃灣市地段 389 號（部分）和毗連政府土地
	地帶：	「康樂」
	申請用途：	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作擬議度假酒店發展
	總樓面面積：	非住用：約 7,983 平方米
	地積比率：	非住用：約 0.6
	幢數：	非住用：14 (包括 1 酒店大樓及 13 渡假別墅)
	建築物高度／層數：	非住用：不多於 326.5 米 (主水平基準上) 不多於 5 層 (不包括 1 層地庫)
	上蓋面積：	不多於 20%
	單位數目：	197 客房
	休憩用地：	-
	停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位 (包括 1 個無障礙泊車位)：20 電單車車位：2 單層旅遊巴士車位：1 輕型貨車上落客貨車位：1 重型貨車上落客貨車位：1 的士及私家車停車處：3 單層旅遊巴士停車處：1
	申請摘要：	請參閱附件 1
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	經修訂的環境評估、交通影響評估、排污影響評估、視覺影響評估、生態影響評估、總綱發展藍圖／布局設計圖和園境設計總圖。
	收到申請日期：	20/04/2022
	供公眾提交意見的時期：	29/4/2022-20/5/2022; 7/6/2022-28/6/2022; 以及 26/7/2022-16/8/2022
	城規會會議日期：	9/9/2022

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

	規劃署聯絡人員：	江思慧女士（電話：2417 6686）
2	A/TW/534 – 請於 23/9/2022 前向城規會提交意見	
	申請地點：	荃灣橫窩仔街 16-26 號順力工業大廈 20 樓 3 號工場
	地帶：	「綜合發展區(5)」
	申請用途：	辦公室(影音錄製室)
	總樓面面積：	非住用：約 64 平方米
	地積比率：	
	幢數：	
	建築物高度／層數：	
	上蓋面積：	
	單位數目：	
	休憩用地：	
	停車位及上落客貨車位數目：	
	申請摘要：	請參閱附件 2
	最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	
	收到申請日期：	25/7/2022
	供公眾提交意見的時期：	5/8/2022-26/8/2022
	城規會會議日期：	23/9/2022
	規劃署聯絡人員：	江思慧女士（電話：2417 6686）

如果議員欲就上述的規劃申請個案提供意見，則必須於相關提交意見的期限內，以書面方式直接向城規會提出（專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓；傳真：2877 0245 或 2522 8426；電郵：tpbpd@pland.gov.hk；網站：<http://www.info.gov.hk/tpb>）。根據《城市規劃條例》，任何逾時的意見將不獲接納。

2. 城規會已審議的申請個案

1	A/TWW/122	
	申請地點：	新界青山公路青龍頭段丈量約份第 388 約地段第 94 號和毗連政府土地
	地帶：	「住宅(乙類)」
	申請用途：	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的住宅發展（分層住宅）

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。

總樓面面積：	住用：約 8,330 平方米
地積比率：	住用：不多於 2.52
幢數：	住用：2
建築物高度／層數：	住用：不多於 60 米（主水平基準上） 17 層（包括 1 層地庫 及 1 層大堂）
上蓋面積：	不多於 17.5 %
單位數目：	165 住宅單位
私人休憩用地：	私人：不少於 503 平方米
停車位及上落客貨車位數目：	私家車車位（包括 1 個無障礙泊車位）：35 訪客車位：10 電單車車位：2 重型貨車車位：2
申請摘要：	請參閱 附件 3
最新提交的技術評估報告及進一步資料*：	-
收到申請日期：	25/4/2022
供公眾提交意見的時期：	3/5/2022-24/5/2022; 以及 21/6/2022-12/7/2022
城規會會議日期：	12/8/2022
決定：	在有附帶條件下批准
規劃署聯絡人員：	楊曉嵐女士（電話：2417 6255）

規劃署

荃灣及西九龍規劃處

2022 年 8 月

*只包括申請人最近一次提交的技術評估報告及進一步資料。其他申請人之前提交的文件及進一步資料詳情可參考城規會網頁。