

規 劃 署

荃灣及西九龍規劃處
新界荃灣西樓角路 38 號
荃灣政府合署 27 樓



Planning Department

Tsuen Wan & West Kowloon
District Planning Office
27/F, Tsuen Wan Government Offices,
38 Sai Lau Kok Road,
Tsuen Wan, N.T.

本函檔號 Your Reference () in HAD TW DC/13/9/13C Pt.2
本署檔號 Our Reference C/DB/38
電話號碼 Tel. No. : 2417 6256
傳真機號碼 Fax No. : 2412 5435

郵寄及傳真(2417 3589)

新界青山公路荃灣段 174-208 號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
環境、衛生及氣候變化委員會主席
譚凱邦先生

譚主席：

要求就麗城花園一帶住宅發展項目對附近一帶環境影響進行詳細調查

多謝 主席先生於 2020 年 10 月 14 日就謝旻澤議員對題述事宜致發展局及規劃署的來信，本署現獲授權綜合回覆如下：

就油柑頭村以北及寶豐台的擬議房屋發展項目，本署及相關部門於 2020 年 10 月 9 日的荃灣區議會上向議員介紹有關項目，並聆聽議員意見。政府各有關部門已就該兩項擬議房屋發展進行了相關的研究及技術評估，包括擴闊寶豐路可行性研究（當中涵蓋交通影響評估）、用地內的樹木調查及相關的景觀評估、視覺及空氣流通評估，以及因應油柑頭濾水廠設有氯氣儲存的危險評估。相關技術評估顯示項目不會帶來不可克服的問題。

此外，鑑於該兩項擬議房屋發展鄰近屯門公路，日後在發展項目的詳細規劃階段需根據《香港規劃標準與準則》沿屯門公路加設適當的間隔距離，以緩解屯門公路對擬議發展所產生的空氣污染影響。此外，發展項目亦需就屯門公路對擬議發展的噪音影響進行噪音影響評估，並實施所需的噪音緩解措施。上述的相關要求將適切地納入兩個地盤的賣地條款中。

當局現正就上文提及的研究及評估報告作最後整理，並會在提交分區計劃大綱圖的擬議修訂給城市規劃委員會審議時，一併供公眾查閱。

如上文所述，有關房屋發展項目已於本月初提交荃灣區議會並作出詳細討論，本署將不會派代表出席 10 月 22 日的環境、衛生及氣候變化委員會會議。

規劃署
荃灣及西九龍規劃專員



2020 年 10 月 21 日

副本抄送：

發展局局長	(經辦人：梁詔桐女士)	(傳真：2868 4530)
食物環境衛生署署長	(經辦人：關文豪先生)	(傳真：2414 8809)
環境保護署署長	(經辦人：何梓欣女士)	(傳真：2591 0558)
康樂及文化事務署署長	(經辦人：鄭國權先生)	(傳真：2944 8950)
運輸署署長	(經辦人：張劍虹先生)	(傳真：2381 3799)
建築署署長	(經辦人：楊敬安先生)	(傳真：2877 0594)
地政總署署長	(經辦人：鄭浩賢先生)	(傳真：2412 0703)
	(經辦人：江永輝先生)	(傳真：2523 4973)
路政署署長	(經辦人：彭達榮先生)	(傳真：3526 0154)
土木工程拓展署署長	(經辦人：曾立基先生)	(傳真：2412 0358)

SF/KF/KSN/CY/cy

我們的理想 - 「透過規劃工作,使香港成為世界知名的國際都市。」
Our Vision - "We plan to make Hong Kong an international city of world prominence."

