

# 陸 靈 中 議 員 辦 事 處

OFFICE OF DISTRICT COUNCILLOR *Antonio Luk*荃灣區議會  
Tsuen Wan  
District Council

lcluk@civicparty.hk



6111 6489



新界荃灣沙咀道362號全發商業大廈10樓1007室

Room 1007, 10/F, Fortune Commercial Building, No. 362 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T.

荃灣區議會

環境、衛生及氣候變化委員會主席

譚凱邦議員

譚主席：

## 灰窰角街及楊屋道一帶深宵後的噪音問題

灰窰角街、楊屋道，以至橫龍街一帶，深宵後噪音問題近月非常嚴重，受影響的屋苑包括樂悠居/立坊及爵悅庭，以至映日灣，噪音主要來自附近工業大廈的工業經營或物流運作，特別是在馬路上處理貨物的噪音，如車輛倒車、上落貨、包膠紙/保鮮紙、搬運貨物等，令居民難以入睡。

灰窰角街 34 號毓光工業大廈及楊屋道 127-135 號是深宵物流運作的重災區，產生大量由唧車移動時鐵轆撞擊地面產生的「隆隆」聲及貨物包膠紙時產生的高頻刺耳聲響。深宵噪音不單止影響成年人的作息，令他們翌日欠缺精神工作外，對兒童亦產生很大影響，有個案是兒童整晚因噪音難以入睡，影響翌日上課學習。整體而言，對居民的精神健康造成負面影響。

此外，近年工廠區內派對場所（Party Room）興起，這可能租金相對便宜有關，場所內顧客高談闊論及喧嘩聲向外街傳出，也滋擾附近民居休息，而情況在周五及周末為嚴重。

為著解決這個深宵後的噪音問題，本人有以下要求／提問：

- (a) 請警務處在深宵及凌晨時份到上址多加巡邏，盡力執法，阻止刺耳噪音的發生；
- (b) 請工業貿易署及勞工處檢視現行碼頭貨物交收的運作時間，應盡量跟從環境保護署的指引，貨物裝卸時間即早上 8 時至晚上 9 時
- (c) 由於運輸處及路政署在上一區議會開始籌劃收窄灰窰角街的行人路，以闊 136 米長上落客貨灣的計劃，而計劃也在今屆區議會陸續展開，但又鑑於近月出現因起卸搬運貨物而產生的投訴大增，運輸署及路政署如何保證開闢新停車灣後，不會帶來深宵後的噪音問題？如果未能保證，工程是否應該叫停？

自二十年前起，荃灣區內陸續有多個住宅屋苑／大廈，由於工業區內部分廠廈仍保留，所以出現由廠廈漸變至住宅的狀況，就東荃灣工業區而言，灰窰角街成為了工業大廈與居民的「分水界」。由廠廈重建而成，上述東荃灣工業區便是一個例子，居住了上萬人口。但是環境保護署仍沿用工業區的環境噪音指標去衡量噪音對民居的影響，所以縱使居民不斷作出投訴，

因未有超出噪音指標，故未能採取任何有效行動。這情況確實對居民很不公平，難令附近居民可以享受到寧靜的日子。

長遠而言，各區工廠用地改變為住宅用地及 Party Room 勢必是大趨勢，然而環境保護署／環境局應該考慮修改現行環境噪音對民居影響評級機制，讓居民的投訴能獲適當處理免受噪音問題困擾。另一方面，本人暫且不追究當年規劃上的缺失，但規劃署有必要以此為鑑，理解居民的苦況，在日後規劃上更靈活。

本人希望主席批准在二月份的環境、衛生及氣候變化委員會會議上討論上述事宜，並且邀請相關部門，包括但不限於環境局、環境保護署、警務署、運輸署、路政署、規劃署、工業貿易署、勞工處及民政署出席會議，作出回應。



荃灣區議員  
陸靈中

2020 年 12 月 1 日