



劉肇軒
Office of Jackson Lau, District Council
區議員辦事處

致 環境、衛生及氣候變化委員會
譚凱邦主席：

荃灣單幢式樓宇的清潔及管理問題

荃灣區單幢式樓宇林立，大量樓宇年久失修，缺乏妥善管理，導致管道破損、垃圾隨處棄置等環境問題。日前德華區德華樓更因大廈維修及管理不善而導致渠道淤塞、爆裂，引起不少居民關注事件。相關個案於去年11月初已要求政府部門跟進，但直到本年一月下旬未見問題獲得改善，反而愈發嚴重，終於渠道難以承受壓力而爆裂噴濺，導致德華街大範圍惡臭非常，異物隨處可見。

此個案最終聯合渠務署、環保署及屋宇署於一月二十八日展開緊急行動，由渠務處人員緊急清理喉管，使問題暫時得以舒緩。但從上述個案可見，政府部門在處理舊式大廈問題上有相當不足，由此衍生出嚴重的街道衛生問題，故本人謹就下列事宜提請討論。

一、舊式大廈法團清潔及維修欠妥

荃街區內有相當部份的舊式「三無大廈」，常有法團從缺、或是負責人年邁無法處理問題之情況出現。大廈內部種種問題因此經常無人或沒有人有能力處理，原本只需簡單修理的問題日益嚴重，難以解決，最終引致諸如爆渠、垃圾無人傾倒等衛生問題。參考本區早前案例，由於大廈內住戶多為劏房戶，難以直接與業主聯繫，日常清潔、維修費難以籌集，最終引致年久失修繼而爆渠，反映舊式樓宇清潔問題欠缺監管，民政署未有積極協助。

二、舊式大廈喉管問題

舊式大廈因劏房橫行，無良發展商經常忽略大廈圖則擅駁管道，德華街個案之肇因亦為糞渠誤駁至清水渠引致，顯示喉管錯駁問題嚴重，荃灣海濱惡臭問題亦懷疑與糞渠錯駁有所關聯。

在疫情底下，渠管破損更有可能引致病毒隨污水傳播，衛生危機不容忽視。政府應主動作出調查並確保管道正常，而非如今次一樣喉管大爆發才亡羊補牢。

就以上種種問題，本人希望邀請市建局、民政署、渠務處、環保署、食環署及屋宇署代表出席回應，請主席批准。

荃灣區議員
劉肇軒

二零二一年一月廿九日

9135 6325

新界荃灣西樓角路170-184號
華都中心地下43號舖
Shop 43, G/F, Waldorf Centre,
170-184 Sai Lau Kok Road,
Tsuen Wan, N.T.

@ jackson.lau@deliberationtw.org

W www.deliberationtw.org

f 劉肇軒



荃民議政
DeliberationTW