

來函檔號：( ) in HAD TW DC/13/9/13C Pt.2  
本函檔號：BRD/TW/DC/21020964



新界  
青山公路荃灣段 174-208 號  
荃灣多層停車場大廈二樓  
荃灣區議會  
環境、衛生及氣候變化委員會  
譚凱邦主席

譚主席：

**關於：「荃灣單幢式樓宇的清潔及管理問題」**

謝謝 閣下於 2021 年 2 月 9 日就標題事宜來信市區重建局(「本局」)，現謹覆如下：

本局是按照《市區重建局條例》(第 563 章)成立的法定機構，旨在按照《市區重建策略》，透過包括樓宇復修在內的業務策略，推行市區更新工作，以緩解舊區老化的問題。

為了鼓勵業妥善保養和維修物業，本局向業主提供各項技術和財務上的支援，當中包括為鼓勵合資格大廈業主為大廈公用地方進行全面復修工程的「公用地方維修資助」、為收到屋宇署發出「強制驗樓法定通知」的合資格樓宇而設的「強制驗樓資助計劃」、為協助有需要自住業主維修自住樓宇的「有需要人士維修自住物業津貼計劃」、以及為加強支援籌組樓宇維修工程的業主組織和減低圍標風險而設的「『招標妥』樓宇復修促進服務」等。

除為個別業主提供資助的計劃外，本局所設立的各項樓宇維修資助計劃和服務，一般是需要由有關大廈的業主立案法團提出申請。而針對未有成立業主立案法團的大廈，本局會在收到申請人代表提出的申請後，

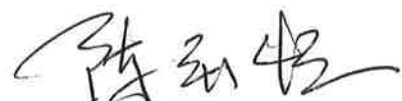


視乎有關大廈公契就維修樓宇公用部份之規定，盡力協助有關大廈的業主就申請資助計劃舉行業主大會，以商討及表決相關決議。相關決議則必須得到大廈全體業主一致同意(而非出席有關大會的過半數業主同意)方為有效。

至於文件中提及的大廈衛生管理問題，實有賴業主及住客同心協力維持理想的居住環境。如業主欲成立業主立案法團以申請本局各項樓宇維修資助計劃和加強大廈管理，本局樂意跟進並會轉介有關業主予民政事務處以取得適當的協助。

由於文件涉及個別大廈衛生管理問題，因此本局未擬派員出席 2021 年 2 月 18 日之環境、衛生及氣候變化委員會會議。

如希望進一步了解上述各項計劃或本局其他樓宇維修資助計劃的詳情，以及本局協助業主進行樓復修的措施，可瀏覽本局「樓宇復修平台」專頁([www.brplatform.org.hk](http://www.brplatform.org.hk))或賜電 2588 2761 與本人查詢。



市區重建局

樓宇復修經理陳展恒

2021 年 2 月 17 日