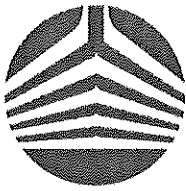




民主黨  
THE DEMOCRATIC PARTY



易承聰  
angusyick

荃灣區議員辦事處

Tsuen Wan District Council Member

地址:新界荃灣福來邨永樂樓地下8A室  
Room 8A, G/F, Wing Lok House,  
Fuk Lou Estate, Tsuen Wan, N.T.

電話 Tel: 2415 5266

傳真 Fax: 2415 5298

電郵 Email: angusyick.dphk@gmail.com

本處檔號: HM-DC-20201202(32)

貴處檔號:

荃灣區議會  
社會服務及社區發展委員會主席  
黃家華議員

黃主席:

**查詢及要求嚴格監管荃灣區私人屋苑單位業主  
涉嫌違反旅館牌照事宜**

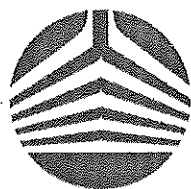
本人近年接獲不少居民投訴,指從不少旅遊相關網站發現有個別住戶疑似將屋苑單位擅自短期出租(下簡稱「出租寓所」)。由於此舉將引致大量非該屋苑居民到訪,加上有關單位涉嫌沒有申請旅館牌照擅自營運,在目前武漢肺炎疫情嚴峻的情況下令不少居民擔心或會引致群組爆發情況於屋苑出現。

據了解,不少居民早前在知名旅館出租網站曾看到多個相似公寓廣告如:「全新舒適三睡房,海景,兩露台,3BR/sea view,近西鐵站,free WiFi」及「Magical sunsets from our 3 bed above the station」,惟細看下發現不論該「公寓」的位置、室內配套或傢俱款式,均與區內多個大型屋苑如柏傲灣、海之戀及海濱花園無異。由於出租寓所訂明最少可入住一晚,本年疫情緣故令「staycation」(意指原居地度假)逐漸於本港流行,不少居民更擔心出租寓所引來多名外區市民到訪,導致群組爆發於屋苑出現。本人早前特意翻查《旅館業條例》中「旅館」的定義為「任何處所,其佔用人、東主或租客顯示在他可提供的住宿的範圍內,他會向到臨該處所的任何人士提供住宿的地方,而該人看似是有能力並願意為所提供的服務及設施繳付合理款項,而租出期少於連續 28 天」。本人有理由質疑出租寓所已違反《旅館業條例》中沒有在開始營業前申請正式牌照擅自營運。

就此,本人現作以下查詢,望相關部門加以釐清:

1. 民政署於過去一年有否接獲任何相關投訴?如有,一共多少宗?
2. 根據現行法例,出租寓所是否已違反《旅館業條例》?若是,部門將會如何執法?
3. 根據香港法例第 599 章《預防及控制疾病條例》,若患者於出租寓所「staycation」期間染病確診,該患者需否報上有關地址?若要,該患者會否涉及虛報地址或其他法例?





易承聰  
angusyick


荃灣區議員辦事處

Tsuen Wan District Council Member

地址：新界荃灣福來邨永樂樓地下8A室 電話 Tel: 2415 5266 傳真 Fax: 2415 5298  
Room 8A, G/F, Wing Lok House, 電郵 Email: angusyick.dphk@gmail.com  
Fuk Lou Estate, Tsuen Wan, N.T.

4. 根據紀錄，衛生署於過去一年有否接獲任何相關確診個案？若有，根據現行機制將如何處理？

由於出租寓所的情況日趨嚴重，加上目前疫情嚴峻令不少居民感到煩擾及擔憂，本人盼主席能在 12 月 18 日舉行之社會服務及社區發展委員會會議上安排討論有關議題，並邀請相關部門，包括但不限於食物及衛生局、民政局、民政署、食環署、衛生署及其他相關部門到場回應。望主席批准。



荃灣區議員 易承聰

2020 年 12 月 2 日

