



荃灣區議會

劉卓裕議員

Adrian Lau
District Council Member

TSUEN WAN DISTRICT COUNCIL
OFFICE OF TSUEN WAN
DISTRICT COUNCIL

荃灣區議員辦事處



荃灣荃景園30-38號
匯利工業中心1樓602室

日期：2020年12月11日

新界青山公路荃灣段174-208號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
社會服務及社區發展委員會主席
黃家華先生

黃主席：

關注荃灣區內「三無大廈」的消防安全和樓宇管理問題

油麻地廣東道唐樓發生奪命大火，導致多人傷亡，當中懷疑無牌經營食物業。截至2019年10月，荃灣區有超過120幢「三無大廈」，他們沒有業主立案法團（法團）、沒有任何形式的居民組織及沒有聘用物業管理公司（物管公司）的大廈；部分樓宇管理不善，大廈維修、衛生保安、消防安全等多方面出現問題。

多名荃灣區居民向我反映，政府欠缺對「三無大廈」的支援，更因部分大廈出現空置單位，業主們未能申請有關改善工程的資助；因此要求政府正視荃灣區內「三無大廈」的消防安全和樓宇管理問題。

本人現謹提出下列問題，請有關部門回覆：

1. 現時荃灣區有多少名居民聯絡大使？有多少幢荃灣區的「三無大廈」是沒有居民聯絡大使？
2. 2018年至今署方在荃灣區舉辦多少次大廈管理工作坊、簡介會、座談會和樓宇安全或防火訓練活動？
3. 荃灣區有多少幢大廈參加「消防安全改善工程資助計劃」？
4. 現時荃灣區有多少幢樓齡超過60年的樓宇？
5. 消防處及屋宇署計劃在何時完成巡查荃灣區樓齡60年或以上舊樓？

本人建議相關部門：

- 增撥資源予消防安全改善工程資助計劃
- 放寬消防安全改善工程資助計劃的申請資格

本人要求在12月28日的社會服務及社區發展委員會會議上安排討論及繼續跟進有關議題，以及邀請相關部門出席回應。請主席批准。

劉卓裕
荃灣區議員