

**荃灣荃灣西站(TW7)發展項目
興建一所設有30間課室的小學
以重置中華基督教會全完第一小學**

目的

政府計劃在荃灣荃灣西站(TW7)發展項目(即荃灣永順街)的預留建校用地興建一所設有 30 間課室的小學，以重置中華基督教會全完第一小學(下稱「全完第一小學」)。本文件旨在向荃灣區議會社會服務及社區發展委員會提供最新資料。

背景

2. 全完第一小學現址位於新界荃灣大屋街，校舍建於 1960 年。礙於校舍佔地狹小及工程技術困難，政府未能為該校舍進行學校改善工程，校內設施遜於現有的小學校舍建校標準。教育局早前已透過校舍分配工作，分配擬於荃灣永順街興建的新校舍予全完第一小學作重置用途，以全面提升該校的教學設施及環境。

理由

3. 當局一直致力提升學校設施，為學生及教師提供所需設施及更佳的學習和教與學的環境。當中，我們透過重置或重建為一些地方狹小、擴展空間有限的學校改善其教學環境及校舍設施。

4. 全完第一小學現時開設 9 班，但礙於校舍佔地面積只有約 600 平方米，學校只設有 9 個課室，其他設施如電腦輔助教學室、校務處、教員室、籃球場及有蓋操場等，面積亦較現時一般標準校舍的規格小。同時，學校亦需要借用其辦學團體的教會禮堂等設施。由於現有校舍地方狹小，難以透過原址擴建或重建以提升或增加設施。因此，該校需要透過重置以改善教與學的環境。

5. 根據現行安排，學校在完成重置後會將現有校舍交還政府。教育局會按既有機制檢視及處理該校舍。

工程計劃的範圍和時間表

6. 新校舍位於荃灣永順街，佔地約 5 800 平方米（包括斜坡面積約 2 500 平方米），樓高七層，將按一所設有 30 間課室的小學校舍的現行標準設計，設施包括 30 間課室、4 間小組教學室、6 間特別室、1 個圖書館、1 間輔導活動室、2 間會見室、1 間教員室、1 間教員休息室、1 個學生活動中心、1 間會議室和 1 個禮堂，以及提供多用途場地及其他附屬設施。擬建校舍的位置及工地平面圖請參閱附件。

7. 我們計劃按既定機制，於 2020-21 立法會年度向立法會提交擬議工程計劃的撥款申請。建造工程預計需時約 33 個月。

對環境的影響

8. 擬建新校舍不屬於《環境影響評估條例》（第499章）的指定工程項目。建築署已於設計階段進行初步環境審查，並會在與工程承建商簽訂的合約內訂定條文，要求承建商執行環境緩解措施，嚴控施工期間的噪音、塵埃和排水情況，以符合環境保護署既定的標準和準則。

9. 這項工程計劃的工地範圍內有 1 棵樹，並非珍貴樹木品種，工程計劃會予以保留。這項工程計劃亦會種植 13 棵樹木，以綠化校園。種植樹木建議會提交相關部門審批，最後方案可能會有調整。此外，擬建校舍設計已加入多項綠化措施，包括在天台及部份樓層增建花槽栽種植物，以美化校園及作教學用途。工程顧問團隊在設計新建校舍的整體布局及建築時，已考慮附近環境的景觀及通風。教學大樓座落在現有斜坡上，連接有蓋操場及多用途空間，與特別室大樓及禮堂大樓相扣形成一體化設計，以優化空間運用。此外，課室樓層將設置開放式走廊，課室亦會安裝對流窗，加強空氣流通。

對交通及社區的影響

10. 全完第一小學於新校舍落成後，班級結構會按需要而定，若以全數開辦 30 班計算，整體學生人數約 800 人。擬建新校舍位於永順街，附近設有巴士站和小巴士站，以及行人過路設施。目前該校師生大部份均步行或使用公共交通工具往返學校，估計新校舍啟用後，大部分師生仍會繼續步行或使用公共交通工具往返學校。如有需要，學校會考慮為學生安排學校巴士。新校舍內設有私家車泊車位、的士／私家車停車處及學校巴士停車處，車輛無需使用路邊停泊，故我們預計新校舍啟用對附近交通影響不大。

總結

11. 請各委員備悉上述計劃的最新資料。

教育局

2020 年 12 月

附件

附件 擬建校舍的位置及工地平面圖