

**陸靈中議員辦事處**OFFICE OF DISTRICT COUNCILLOR *Antonio Luk*

✉ lcluk@civicparty.hk  
☎ 6111 6489

📍 新界荃灣沙咀道362號全發商業大廈10樓1007室  
Room 1007, 10/F, Fortune Commercial Building, No. 362 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T.

致：

荃灣區議會主席

陳琬琛議員

陳主席：

**要求政府做好在改善舊式大廈管理的角色**

要有一個舒適的居住環境，良好的樓宇管理是重要一環，對私人樓宇尤以舊式大廈更形重要。民政事務處其中一項職責是負責大廈管理的政策和推行工作，包括促進居民成立業主立案法團，並在有需要時提供專業意見或協助，責無旁貸。

為了解政府在荃灣區內就推動良好大廈管理的步伐及計劃，本人希望荃灣民政事務處提供以下資料：-

## 1. 提供以下數字：

**2017-2020 年「三無大廈」數字**

	2017*	2018*	2019*	2020(截至 5 月 31 日)
荃灣區				
荃灣南區				

\*以 1 月 1 日計

**2017-2020 年新成立的唐樓業主立案法團數目**

	2017	2018	2019	2020(截至 5 月 31 日)
荃灣區				
荃灣南區				

## 2. 簡述過去三年就推動成立業主立案法團及其他居民組織（特別在唐樓）的工作；

3. 簡述過去三年進行上述的工作時所遇上的困難及對應；
4. 簡述未來一年就推動成立業主立案法團及其他居民組織（特別在唐樓）的計劃和策略。

本人希望主席批准就上述議題在六月份會議上作出討論，並邀請荃灣民政事務處代表及其他相關部門代表作出回應。



荃灣區議員  
陸靈中

2020年5月21日

